

**Решение**  
**Собрание депутатов МО «село Каранайаул»**

от «20» 11 2014 г.

№ 23

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ – МО «село Каранайаул» НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования – МО «село Каранайаул» собрание депутатов МО «село Каранайаул»

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования МО «село Каранайаул» налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Объекты налогообложения:
  - 1) Жилой дом;
  - 2) Жилое помещение (квартира, комната)
  - 3) гараж, машино-место.
  - 4) Единый недвижимый комплекс;
  - 5) Объект незавершенного строительства;
  - 6) Иные здание, строение, сооружение, помещение.

2»а». Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2»б». Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на	Ставка налога
--	---------------

каждый из таких объектов)	
До 300 000 рублей включительно	<i>0.1 процента.</i>
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	<b>0.2 процента</b>
Свыше 500 000 рублей	<b>0.31 процента</b>

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Герои Советского Союза и Герои Р.Ф., а также лица, награжденные орденом Славы трёх степеней.

4.2. инвалиды 1 и 2 групп инвалидности и инвалиды с детства

4.3. участники гражданской войны ВОВ, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в в/ч, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий.

4.4. лица вольнонаёмного состава СА, ВМФ, ОВД и Госбезопасности, занимавшие должности в в/ч, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период ВОВ, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии.

4.5. лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Р.Ф. от 15.05.1991 года №1244-1 « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с ФЗ от 26.11.1998 года №175-ФЗ « О социальной защите граждан Р.Ф., подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и ФЗ от 10.01.2002 года №2-ФЗ « О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

4.6. военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи организационно- штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 и более.

4.7. лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

4.8. члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

4.9. пенсионеры, получившие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным закон-м, а также лица, достигшие возраста 60 и 65 ( соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

4.10. граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия.

4.11. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.12. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

4.13. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования.

4.14. физические лица -- в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решение депутатов сельского собрания МО «село Каранайаул»:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

6. Настоящее решение депутатов сельского Собрания МО «село Каранайаул» вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

7. Считать утратившим силу решение Собрание депутатов МО «село Каранайаул» от 31.12.2012 года №16 « Об установлении налога на имущество физических лиц».

И.О.Главы МО  
«село Каранайаул»



Н.Алиев.