



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАЯКЕНТСКИЙ»
КАЯКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

368554, РД Каякентский район с. Каякент ул. М.Гасаналиева д. 9, Kayakent@list.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.06.2026г.

№76

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:7662

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Махмирзаева Габиба Юсуповича от 02.06.2026г. (вх. №544 от 02.06.2026г.) и Устава МО «сельсовет «Каякентский», администрация МО «сельсовет «Каякентский» **постановляет:**

1. Назначить на «03» июля 2026г. в 14 часов 00 минут, проведение публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (нежилого магазина с кадастровым номером 05:08:000001:7672) в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:7662, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Каякент, ул. Шихсаидова, по проектной документации реконструкции магазина на вышеуказанном земельном участке.

2. Местом проведения публичных слушаний, указанных в п.1 настоящего постановления, определить здание администрации МО «сельсовет «Каякентский», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Каякент, ул. М.Гасаналиева, д.9.

3. Разместить информационные материалы о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации МО «сельсовет «Каякентский» и в районной газете «Луч справедливости».

Глава

Рамазанов М.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАЯКЕНТСКИЙ»
КАЯКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**
368554, РД Каякентский район с. Каякент ул. М.Гасаналиева д. 9, Kayakent @list.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 2026г.

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером
05:08:000001:7662**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 5.1, ст.38, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки и генерального плана МО «сельсовет «Каякентский», утвержденных решением Собрании депутатов МР «Каякентский район» №10-1 от 30.09.2016г., постановления администрации МО «сельсовет «Каякентский» №_____ от _____.2026г. «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:7179», протокола и заключения публичных слушаний от _____. 2026г., рассмотрев заявление Махмирзаева Габиба Юсуповича от 02.04.2026г. (вх. №544 от 02.06.2026г.) и Устава МО «сельсовет «Каякентский», администрация МО «сельсовет «Каякентский» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (нежилого магазина с кадастровым номером 05:08:000001:7672) в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:7662, площадью 106 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Каякент, ул. Ш.Шмхсаидова, находящегося в границах населенного пункта МО «сельсовет «Каякентский», по проектной документации реконструкции «магазина», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений,

сооружений, земельных участков с восточной, западной, южной и северной сторон – сократить до 0 метров.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации МО «сельсовет «Каякентский».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Рамазанов М.С.



ООО "ШАУРИ"

**Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
селение Шаури ИНН 0538001876**

тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Свидетельство СРО №П-154-15042010

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

**по адресу : 3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД**





ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
селение Шаури ИНН 0538001876
тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Свидетельство СРО №П-154-15042010

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

по адресу : З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

16-03-25 - АР

Генеральный директор



Ш.М.Багаев

Главный инженер проекта

М.С. Халинбеков

2025

Состав проекта

№ № разделов	Наименование разделов	Раздел
Раздел 1	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ
Раздел 3	Архитектурные решения	АР
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
Раздел 5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОДИ
Раздел 6	Мероприятия по охране окружающей среды	ООС
Раздел 7	Проект организации строительства	ПОС



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
село Шаури ИНН 0538001876
тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

по адресу : З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

16-03-25 – АР

Том 1

Раздел 1 (ПЗ)

Пояснительная записка

К проектной документация на реконструкцию существующего здания магазина по адресу: з/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД

Общая часть

Рабочий проект строений разработанна основании задания на проектирования и соответствии действующими строительными нормами и правилами (СНиП) в том числе и по взрывопожарной безопасности при эксплуатации здания.

Область применения.

Проект предназначен для строительства во II- В климатическом районе.

Участок строительства(реконструкции) расположен по адресу: 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД, характеризуется следующими природоклиматическими данными учтенными при проектировании:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -17 град.С

Нормативный скоростной напор ветра 0,6 кПа

Расчетный вес снегового покрова 0,5 кПа

Глубина промерзания грунтов 0,70 м

Сейсмичность района строительства по карте Б 8 баллов

Сейсмичность площадки строительства по карте Б 9 баллов

2. Характеристика здания

Класс зданий -I

Степень долговечности -I

Степень огнестойкости -I

3. Архитектурно- планировочные решения.

Строение имеет прямоугольную форму в плане с размерами:

Строения двухэтажные-14,5х9,8м по наружным конструкциям

4. Конструктивные решения.

Здания спроектированы: первый и второй этажи со стенами из камня известняка.

Фундаменты- ленточный фундамент из монолитного железобетона Кл. В20 и W8(по сульфатостойкости).

Стены – Из блоков известняка.

Перекрытия –Монолитный железобетон по монолитной ригельной системе

Кровля –металлочерепица или металлический профнастил крашенный с утеплением из минеральной ваты, с устройством паро и гидроизоляции из пленок, по металлической обрешётке по деревянной стропильной системе.

Окна-витрины- Индивидуальные пластиковые и металлопластиковые.

Двери -Деревянные по ГОСТ 24698-84 , из металлопластика.

Полы —керамогранит.

Наружная отделка- Влагостойкая штукатурка, побелка фасадными красками

Главный фасад (западный) – обивка композитными листами.

Внутренняя отделка-побелка, облицовка плитками.

5. Общие характеристики объекта

1. Общая площадь участка -142,1 м²
2. Общая площадь застройки -142,1 м²
3. Общая площадь-207,24м²

В т.ч.

Строение 1 и 2

1. 1 этаж- 80,96 м²
2. 2 этаж -126,18м²

Итого строение 1 и 2 – 207,24 м²

4. Строительный объем –720,8 м³

6. Антисейсмические мероприятия

Строительство производится в соответствии с указания действующих СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", СП 15.13330.2020, СП 15.13330.2020 СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» и «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции». СН иП 2.03.01-84. Бетонные и железобетонные конструкции/Госстрой СССР. — М.: ЦИТИ Госстроя СССР, 1985.-79 с.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе и по взрывопожарной безопасности при эксплуатации.

Разработчик:



Халинбеков М.С.



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
село Шаури ИНН 0538001876
тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

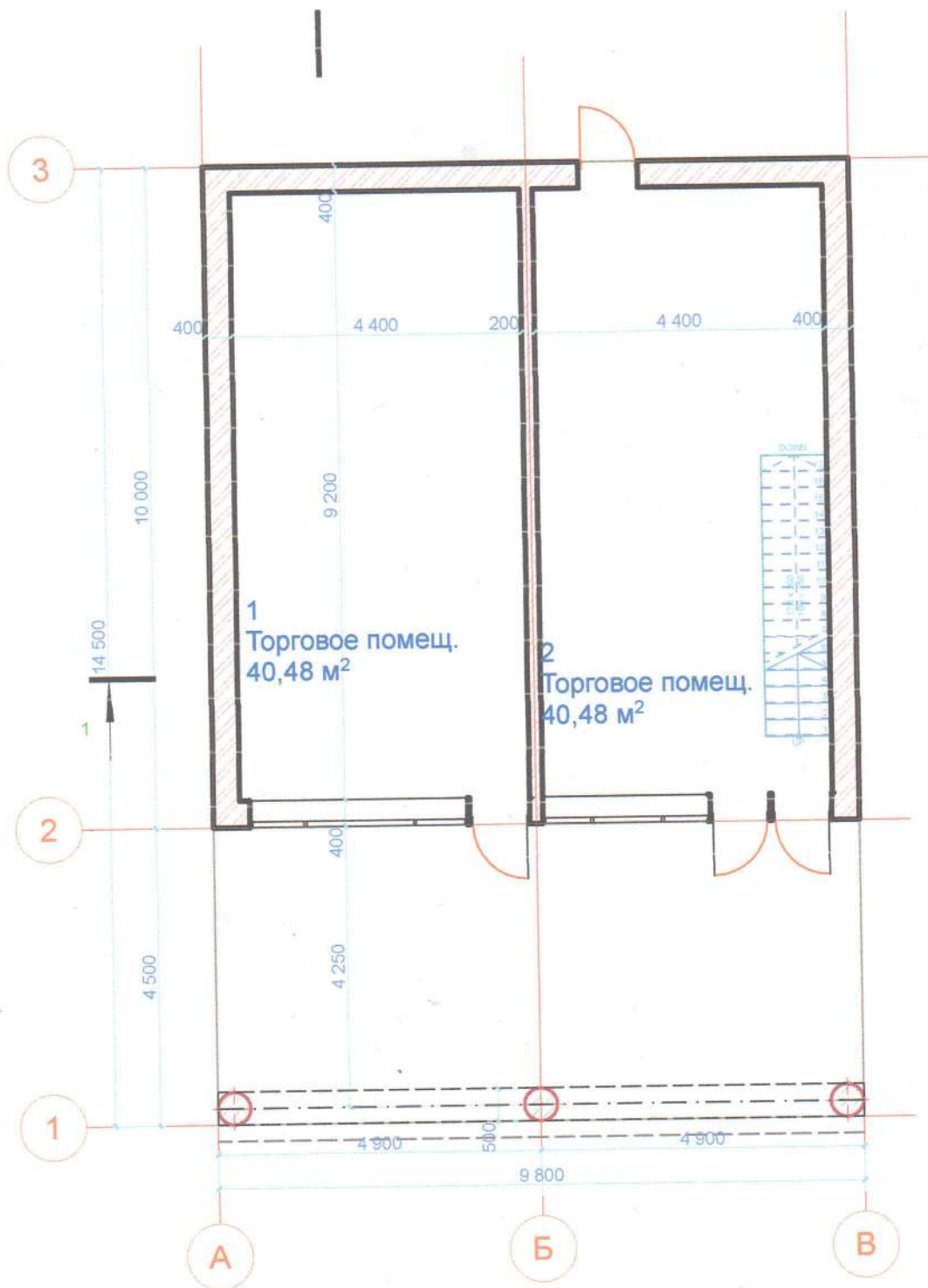
по адресу : З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

16-03-25 – АР

Раздел 2. Планировочная организация земельного
участка

Том 2



						16-03-25-ПЗУ			
						З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина	Стадия	Лист	Листов
						Организация земельного участка	ООО "Шаури"		



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,

село Шаури ИНН 0538001876

тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

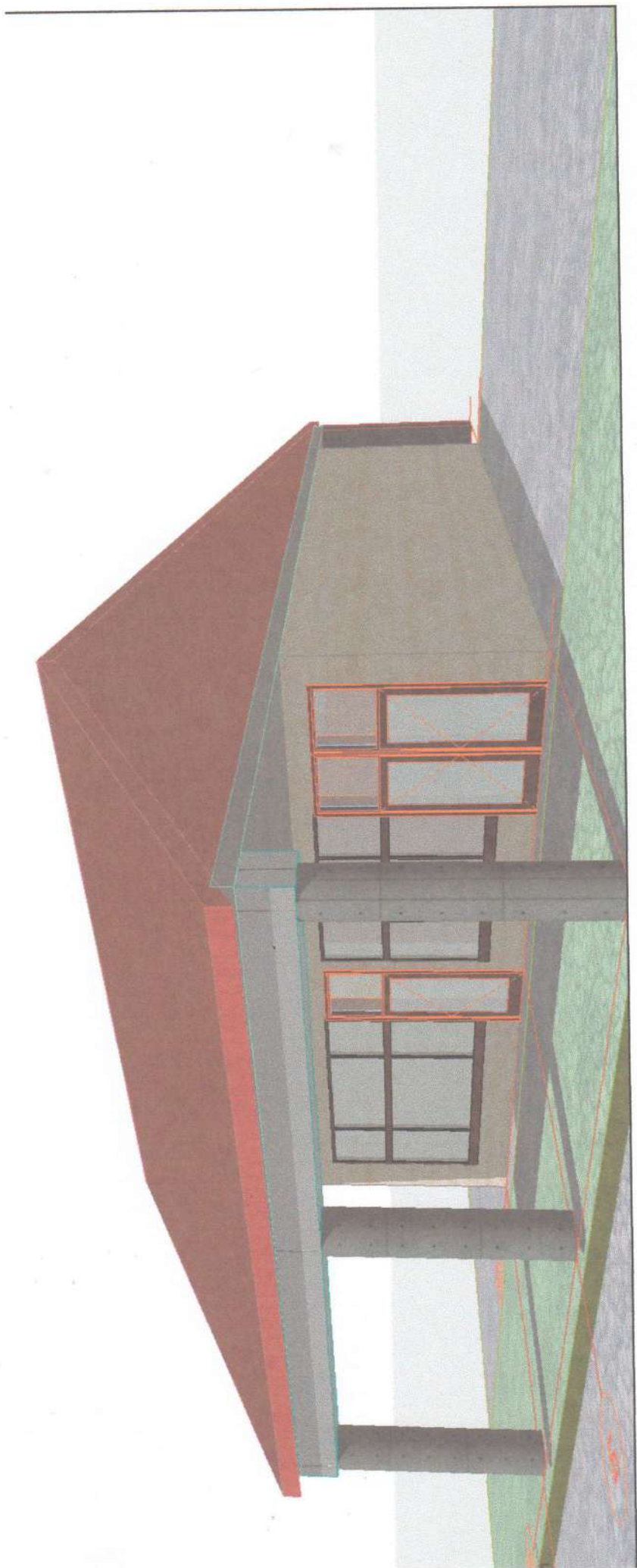
по адресу : 3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

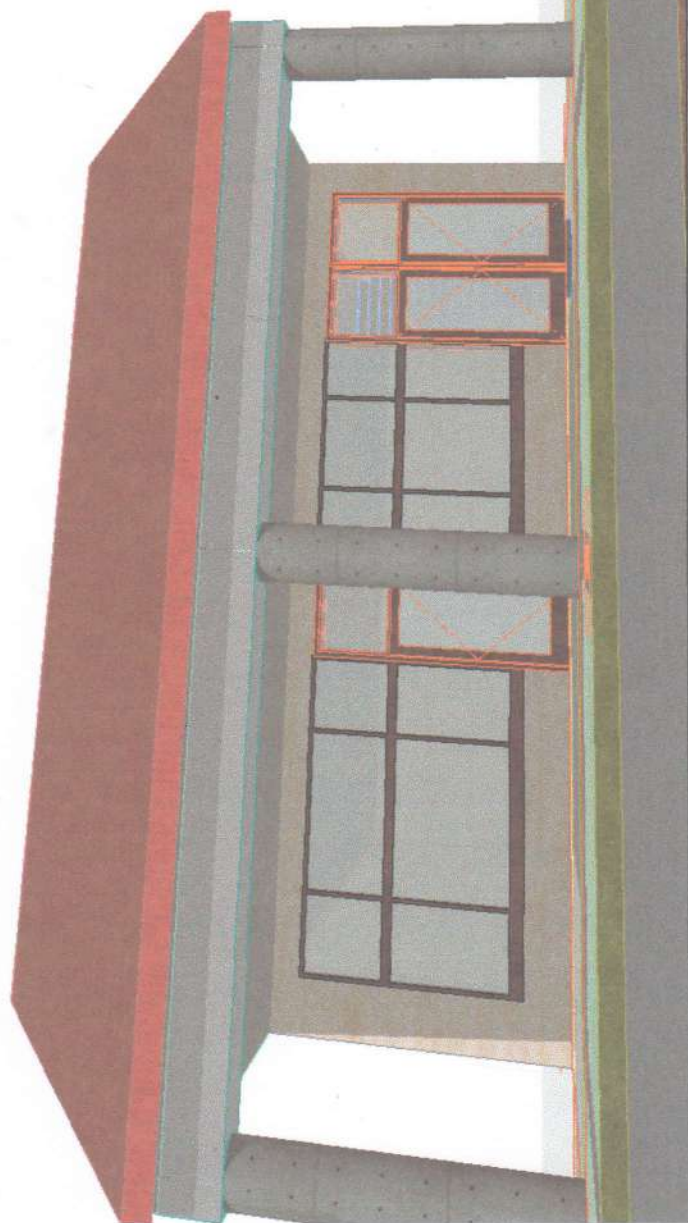
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения
(Существующего здания магазина)

16-03-25 – АР

Том 3









ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,

селение Шаури ИНН 0538001876

тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

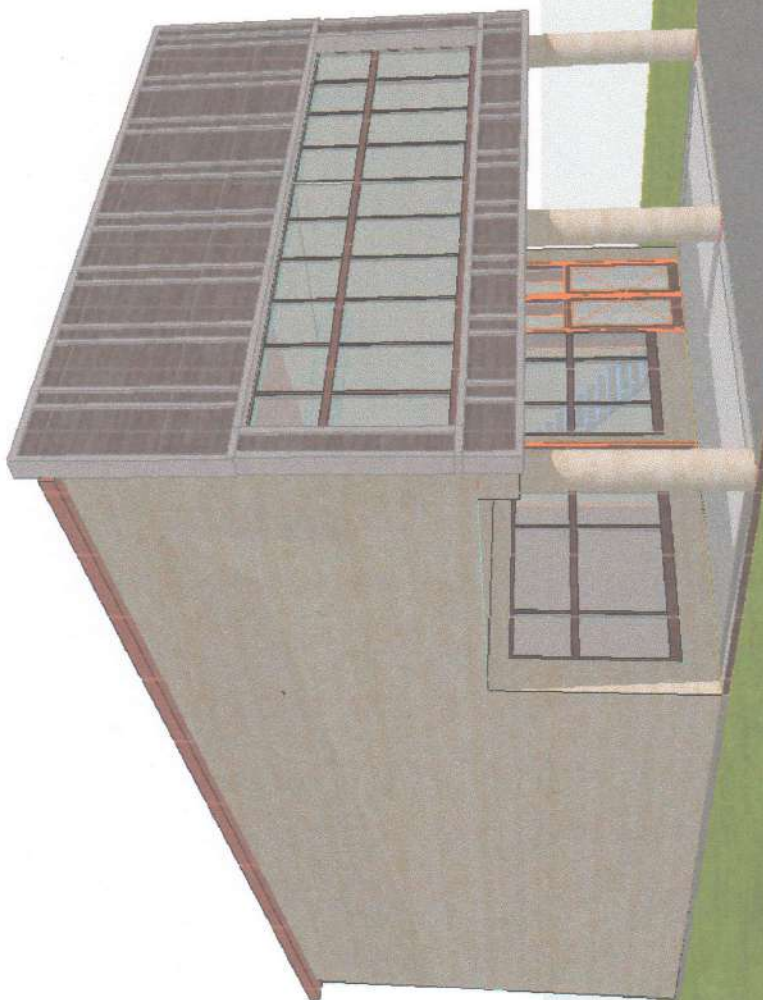
по адресу : З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

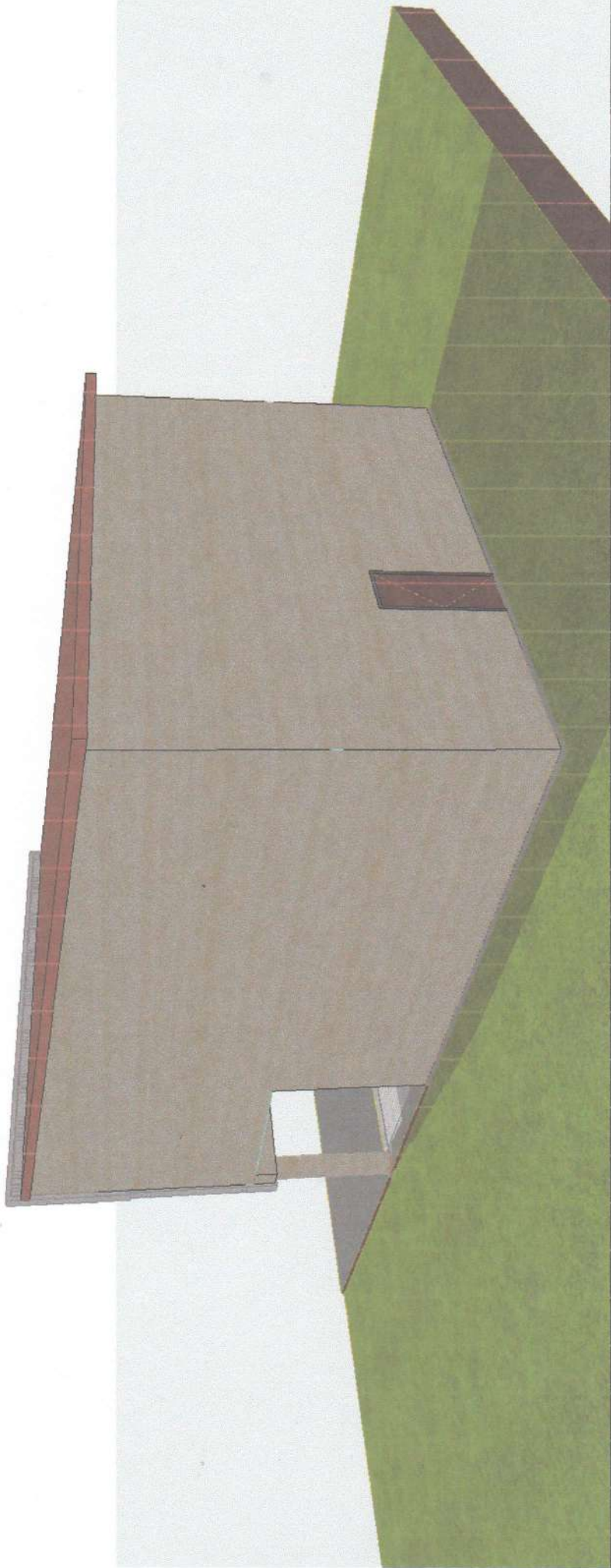
16-03-25 – АР

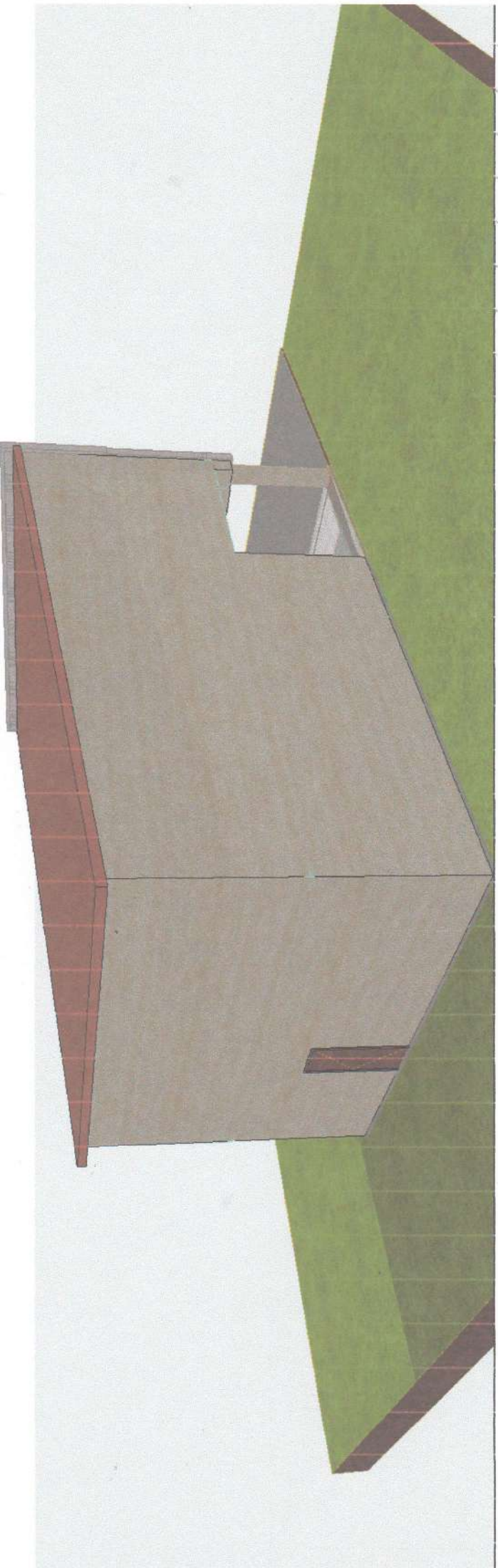
Том 3

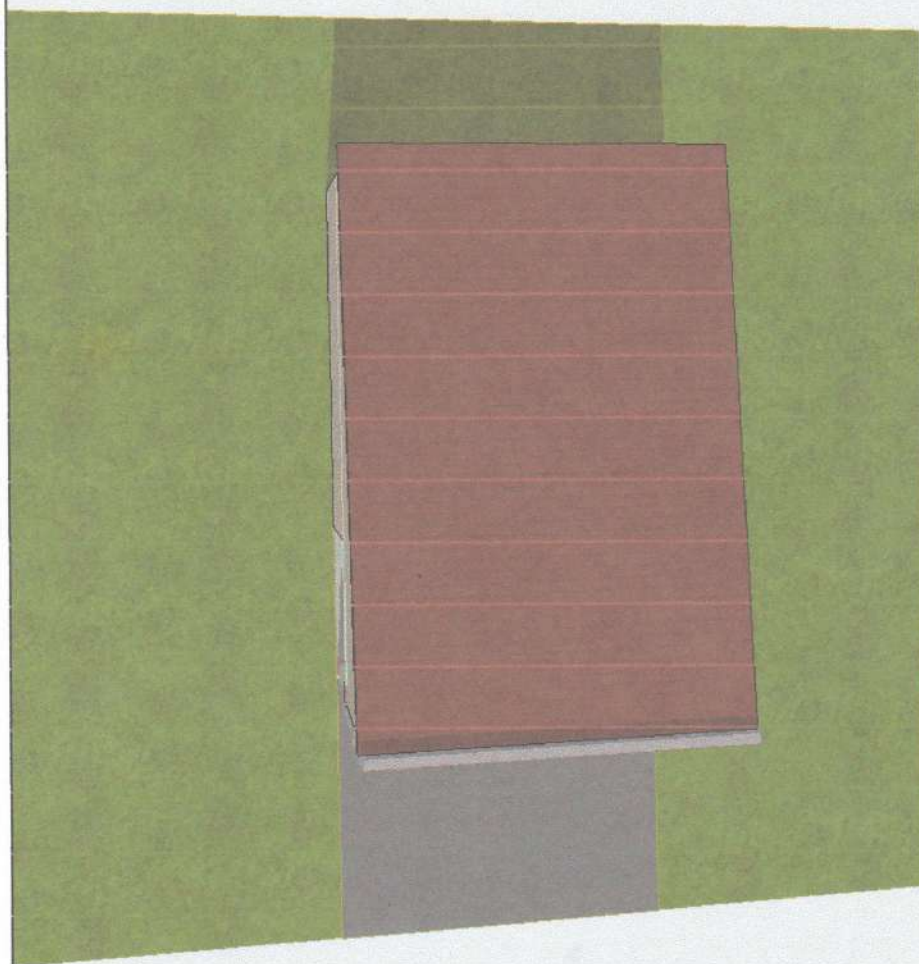


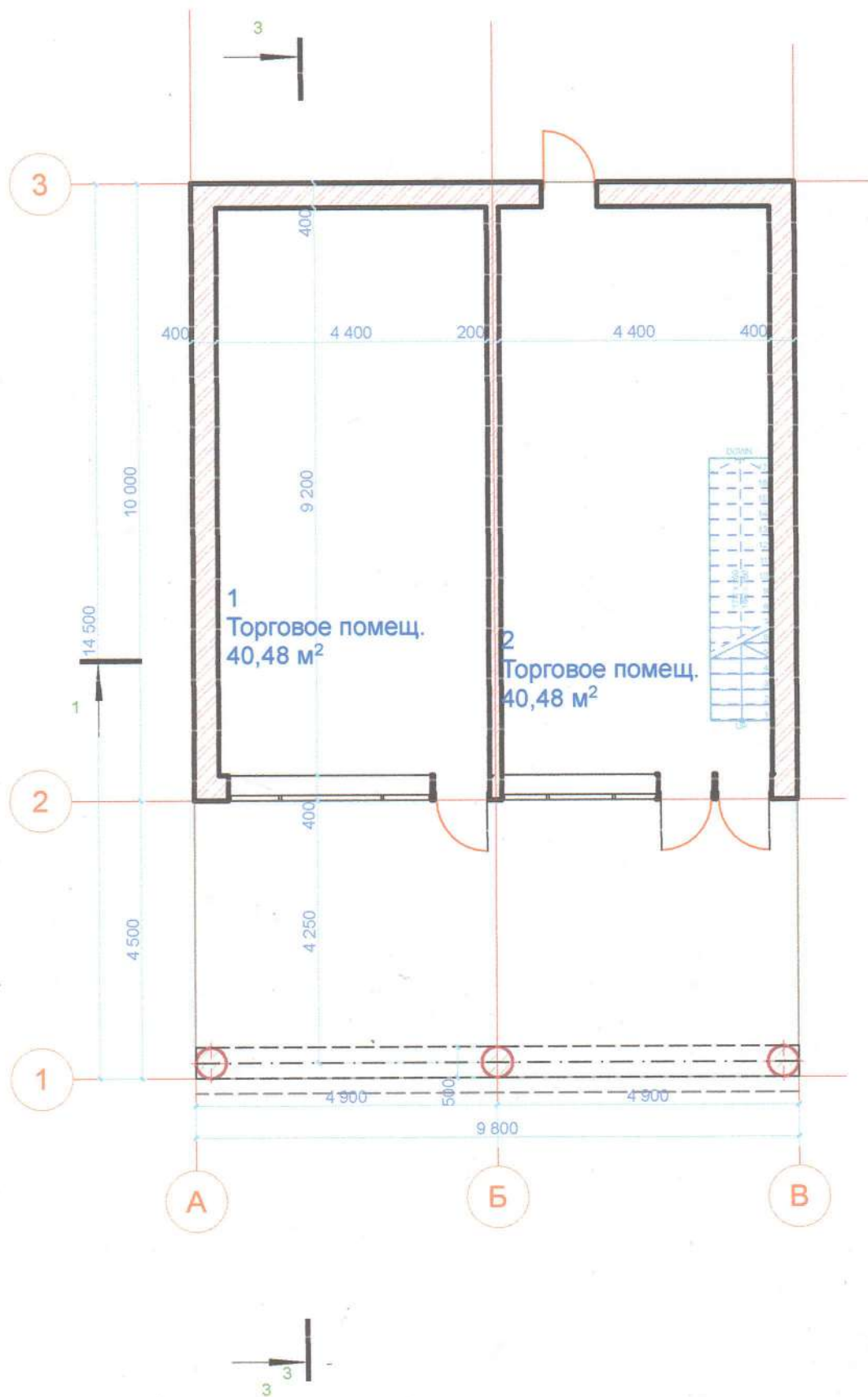












Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

16-03-25-AP

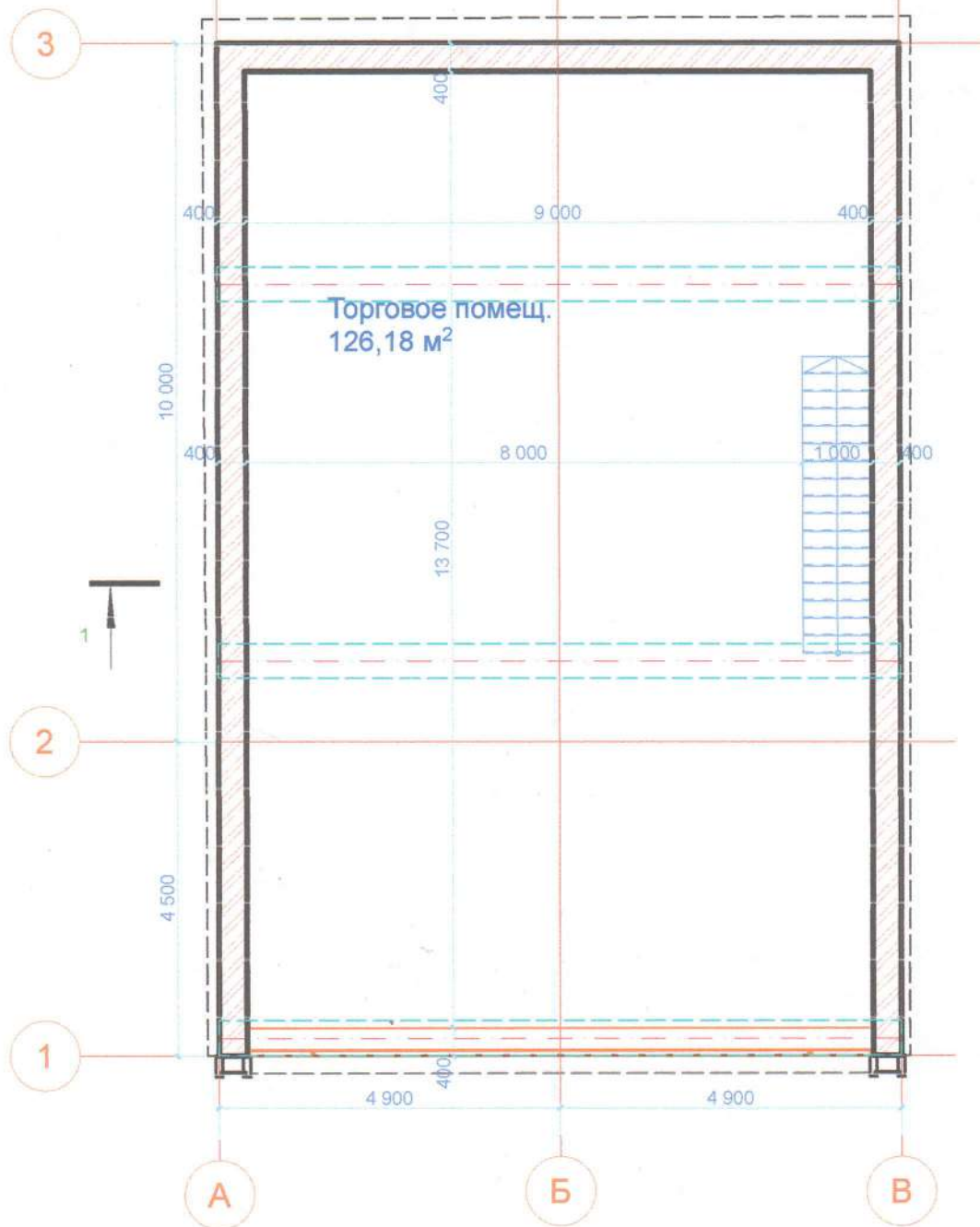
З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД

Реконструкция существующего
магазина

План 1 (существующего) этажа

Стадия	Лист	Листов

ООО "Шаури"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

16-03-25-AP

З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД

Реконструкция существующего
магазина

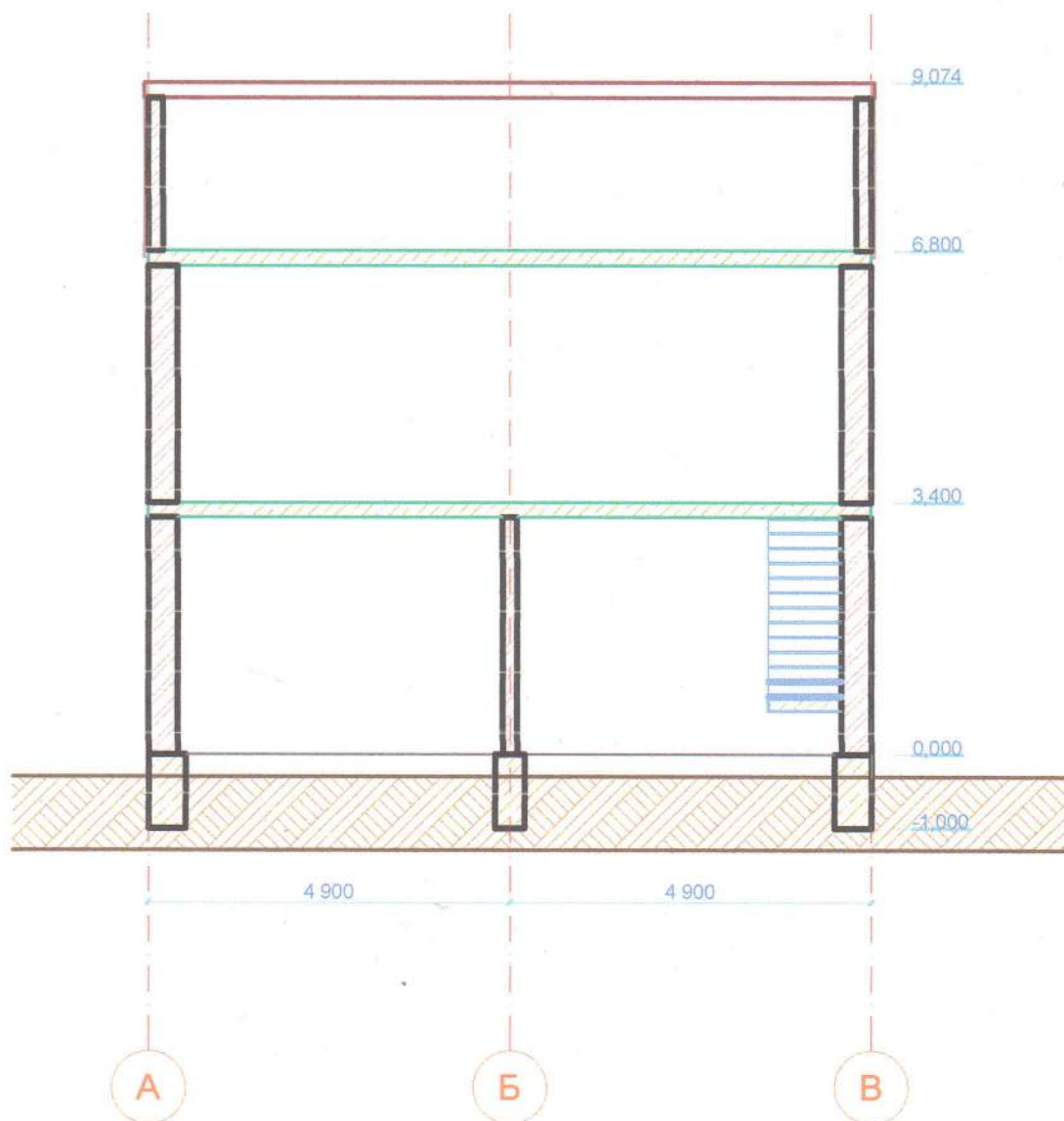
План 2 этажа

Стадия	Лист	Листов

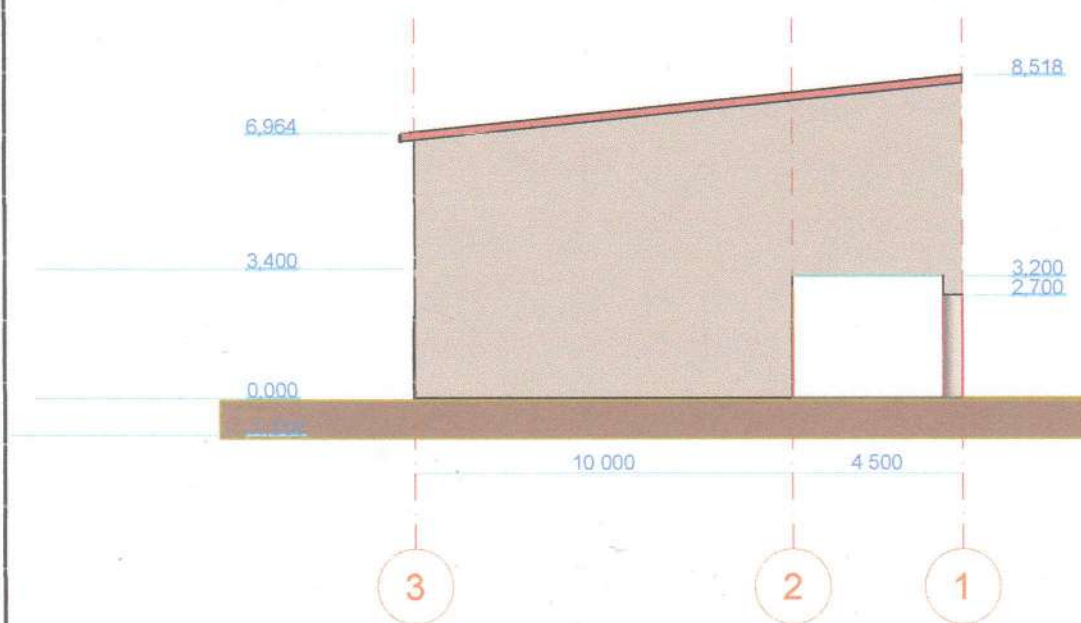
ООО "Шаури"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

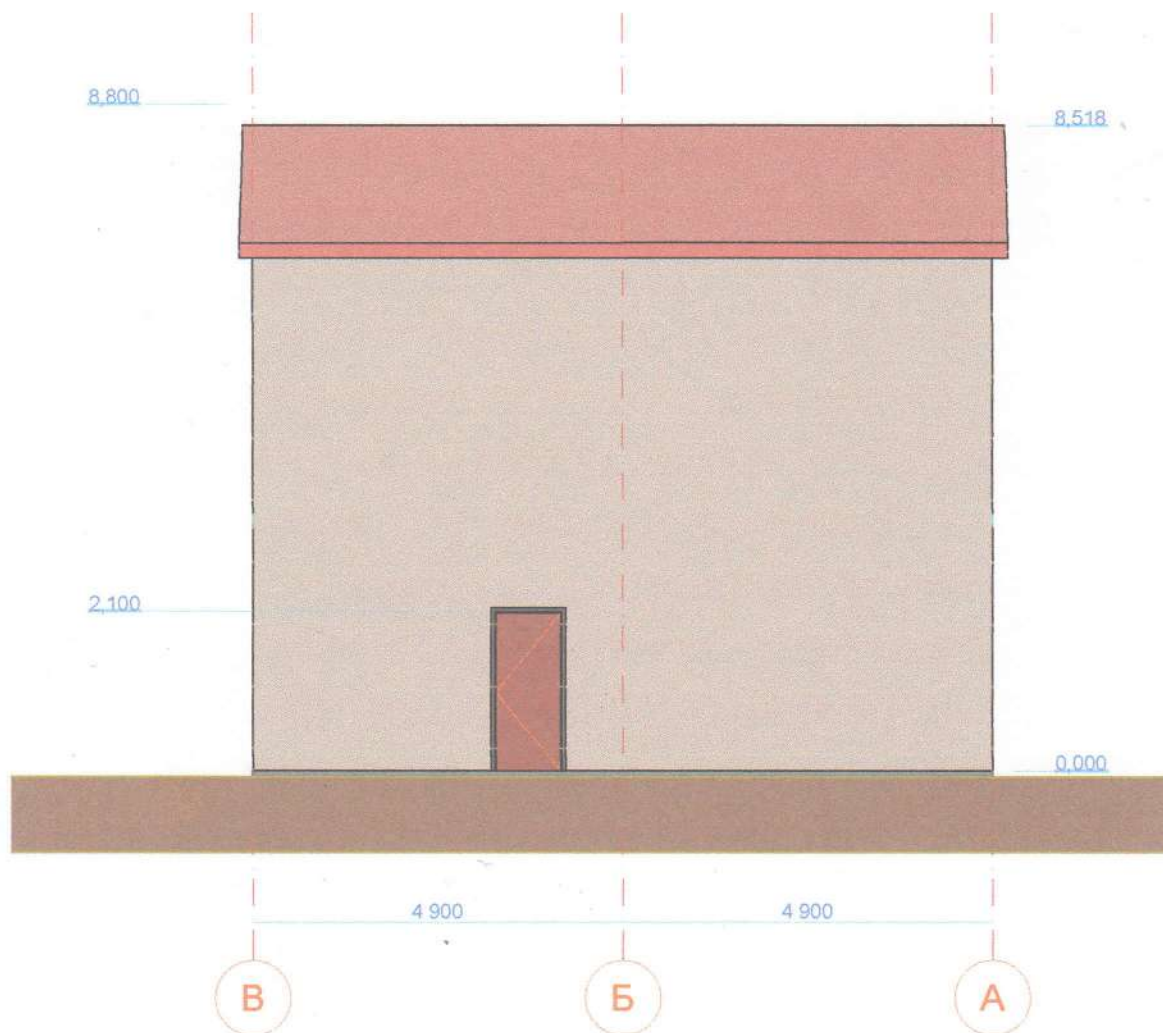
№№ пом.	Наименование помещений	Площадь кв. м.
1 этаж		
1	Торговое помещение	40,48
2	Торговое помещение	40,48
Итого 1 этаж		80,96
2 этаж		
3	Торговое помещение	126,18
Итого 2 этаж		126,18
	Общая площадь с 1 и 2 этаж:	207,24



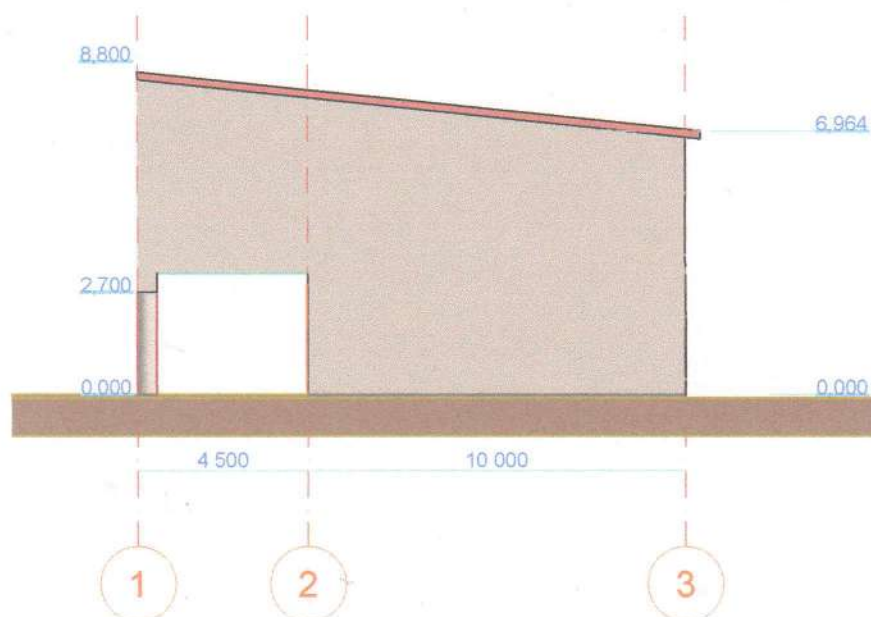
						16-03-25-AP			
						З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина	Стадия	Лист	Листов
						Разрез 1-1	ООО "Шаури"		



						16-03-25-AP		
						З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина	Стадия	Лист
								Листов
						Северный фасад	ООО "Шаури"	



						16-03-25-AP		
						З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина	Стадия	Лист
								Листов
						Восточный фасад	ООО "Шаури"	



						16-03-25-AP			
						3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина	Стадия	Лист	Листов
						Южный фасад	ООО "Шаури"		



						16-03-25-AP				
						3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина		Стадия	Лист	Листов
						Западный фасад		ООО "Шаури"		



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
селение Шаури ИНН 0538001876
тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

по адресу : 3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные
решения

Том 4

Раздел 4 (КР)

Конструктивные решения.

Здания спроектированы: первый и второй этажи со стенами из камня известняка.

Фундаменты- ленточный фундамент из монолитного железобетона Кл. В20 и W8(по сульфатостойкости).

Стены – Из блоков известняка.

Перекрытия –Монолитный железобетон по монолитной ригельной системе

Кровля –металлочерепица или металлический профнастил крашенный с утеплением из минеральной ваты, с устройством паро и гидроизоляции из пленок, по металлической обрешётке по деревянной стропильной системе.

Окна-витрины- Индивидуальные пластиковые и металлопластиковые.

Двери -Деревянные по ГОСТ 24698-84 , из металлопластика.

Полы —керамогранит.

Наружная отделка- Влагостойкая штукатурка, побелка фасадными красками

Внутренняя отделка-побелка, облицовка плитками.

Главный фасад (западный) – обивка композитными листами.



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
село Шаури ИНН 0538001876
тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

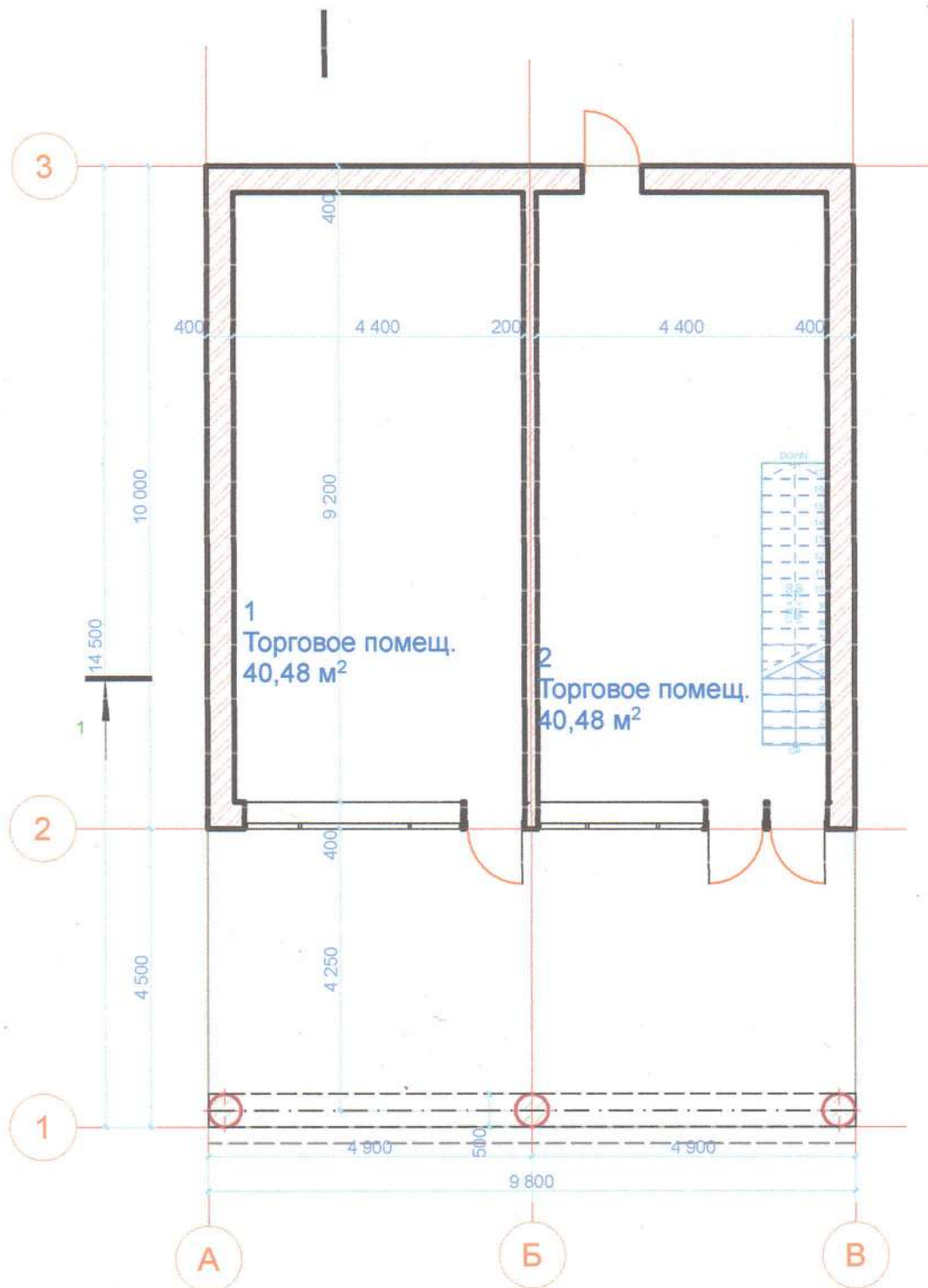
РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

по адресу : З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

Раздел 5. Организация доступа инвалидов

16-23-25 – ООС

Том 5



						16-03-25-ОДИ		
						З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина		
						Стадия	Лист	Листов
						Организация доступа инвалидов		
						ООО "Шаури"		

Раздел 5 (ОДИ)

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в проектной документации объектов капитального строительства выполнен на основании п.27 постановления Правительства от 16.02.08 №87, а также ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г, № 190-ФЗ, и разрабатывается с учетом проектных решений других разделов проекта. Данный раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" • СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»

Основные положения.

В соответствии с заданием на проектирование определяется расчетная численность посетителей маломобильной группы населения (МГН) на объектах

Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности зданий для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в этих зданиях. По степени значимости эти критерии имеют следующий порядок приоритетов:

- 1) доступность;
- 2) безопасность;
- 3) информативность;
- 4) комфортность (удобство).

Критерий доступности содержит требования: 456/12/15-66/2015-МГН

МОДИ-ПЗ - беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам; - достижения места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями; - возможности воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Под безопасностью понимается создание условий проживания, посещения места обслуживания или труда без риска быть травмированным каким-либо образом или причинить вред своему имуществу, а также нанести вред другим - людям, зданию или оборудованию. Основными требованиями критерия безопасности являются:

- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий (в том числе используемых отделочных материалов);
- возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;
- отсутствие плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;
- предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;
- пожарная безопасность.

Информативность обеспечиваетразностороннюю возможность своевременного получения, осознанияинформации и соответствующего реагирования на нее.

Требованиякритерия информативности включают в себя:

- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;
- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;
- точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;
- возможность эффективной ориентации как в светлое, так и в темное время суток;
- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию. Размещение и характер исполнения элементов информационного обеспечения должны учитывать: - расстояние, с которого сообщение может быть эффективно воспринято;

- углы поля наблюдения, удобные для восприятия зрительной информации;
- ясное начертание и контрастность, а при необходимости - рельефность изображения;
- соответствие применяемых символов или пластических приемов общепринятому значению;
- исключение помех восприятию информационных средств (бликование указателей, слепящее освещение, совмещение зон действия различных акустических источников, акустическая тень)



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,

селение Шаури ИНН 0538001876

тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauri@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

по адресу : 3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

Раздел 6. Охрана окружающей среды

16-23-25 – ООС

Том 6

Раздел 6 (ООС)

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При составлении строительной технологической документации и выборе технологий выполнения тех или иных строительных процессов необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительно-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);
- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);
- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

С целью уменьшения воздействия вышеназванных факторов на стадии разработки строительных технологий принимаются технические решения, которые отражаются в проектах производства работ.

Для снижения уровня шума на строительной площадке применяются машины и механизмы с наиболее низкими шумовыми характеристиками, малая механизация переводится на электропривод, вводится временное ограничение (запрет работ ночью) для наиболее шумных работ, взрывные работы ведутся только в утреннее время. Например: погружение свай ударным способом заменяется вибропогружением или применением бурозавинчивающих свай; пневматические отбойные молотки заменяются на электромеханические.

Для снижения динамического воздействия работающих машин используются различные виброизоляторы и виброгасители. Наиболее современные из них – рулонные многослойные виброизоляционные материалы, которые укладываются по основанию и стенам подвала снаружи. Этот слой воспринимает как вертикальные, так и горизонтальные динамические колебания и гасит их.

Для снижения динамических нагрузок на грунты и основание в зонах установки кранов, бетоноподающих и других машин, вызывающих динамические воздействия, монтируют демпфирующие (принудительно гасящие колебания) инженерные сооружения, значительно снижающие распространение динамических колебаний на окружающую грунтовую среду.

Выброс в атмосферу пылевых частиц средних и мелких фракций –наиболее сложно контролируемый параметр. Максимальное количество пылевых частиц выбрасывается в атмосферу в основном при отделочных работах, таких как шпатлёвка, затирка, покраска, снятие старых отделочных покрытий. Поэтому обеспечив поставку на строительную площадку предварительно окрашенные изделия и оборудование, можно свести до минимума выброс строительной пыли.

Кроме того в процессах, связанных с механическим воздействием на твердые материалы (бурение, шлифовка, выдалбливание и др.) рекомендуется в процессе работы производить увлажнение обрабатываемой поверхности. Это приводит к осаждению пылевых частиц, связыванию их водой и последующей уборке вместе с строительным мусором.

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания строго контролируются санитарными органами. Поэтому в проектно-сметной документации разрабатывается специальный раздел «Охрана окружающей среды» в котором производится точный учёт всех источников газовой выделений. Суммарная концентрация сравнивается с предельно допустимой и согласовывается с органами санитарного надзора.

С самого начала строительства объекта скапливается огромное количество строительного мусора, что может привести к загрязнению прилегающих территорий. Поэтому необходимо наладить чёткую систему сбора и вывоза бытового и строительного мусора с объекта. На территории строительной площадки устанавливаются стоящие отдельно контейнеры под строительный мусор, в том числе и под сдаваемые отходы, такие, как металл, бой стекла, кирпича, бытовой мусор. По мере наполнения контейнеры вывозят на городские свалки, полигоны или пункты приёма отходов стройматериалов. Подрядные организации заключают договора с местными администрациями на использование свалок и полигонов, с указанием планируемых объёмов отходов.

Серьёзную экологическую проблему строительным организациям необходимо решать при отводе поверхностных и производственных вод при строительстве объектов.

Планируемый объём стоков должен определяться при проектировании и получении технических условий на водоотведение.

Трудности возникают с несанкционированным выпуском на существующий рельеф, при этом вода перемешанная с грунтом заливает прилегающие территории забивает ливневую канализацию. С другой стороны, объёмы стоков могут превышать возможности существующих

канализационных сетей, а при новом строительстве сетей вообще может и не быть.

Чтобы это предотвратить, необходимо на стадии подготовительных работ обеспечить организованный сток со строительной площадки; заблаговременно реконструировать водоотвод на основании технических условий, а если технических условий нет, то строительство не начинать или внести предложения по водоотводу с утверждением в установленном порядке. На строительной площадке установить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод изгородков строителей. В процессе проведения работ запретить любой сброс воды, не соответствующий установленным схемам водоотвода.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности. Поэтому в проекте строительства обязательно должна предусматриваться рекультивация земель.

Государственные стандарты по охране окружающей среды определяют, что под термином «рекультивация земель» следует понимать комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности земель.

Работы на отведённых участках связаны с нарушением почвенного покрова, поэтому в процессе подготовительных работ должно уделяться особое внимание сбору и сохранности не только растительного грунта, но и потенциально плодородных слоёв.

Сохранность снятого плодородного слоя почвы заключается в том, чтобы не допустить его загрязнения и засорения строительными отходами, исключить возможность его смешивания с растительным грунтом при срезке, транспортировании или послеукладки в гурты.

Рекультивация земель предусматривает технический и биологический этапы.

При проведении технического этапа рекультивации выполняются следующие основные работы:

- Грубая и чистая планировка поверхности отвалов, засыпка нагорных и водоотводных каналов;
- Освобождение рекультивируемых поверхностей от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций, строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием;
- Укрепление откосов и оформление остаточных траншей;
- Создание и улучшение структуры культивационного слоя;

- Покрытие поверхности равномерными слоями потенциально плодородными породами и плодородными слоями почвы;
- Посев трав, восстановление кустарниковой и древесной растительности или новые посадки.

Биологический этап рекультивации земель осуществляется после полного завершения технического этапа. Он включает комплекс агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия земель (известкование и гипсование, внесение органических и минеральных удобрений).

Второй этап вертикальной планировки производится в завершающем цикле возведения здания, когда строительная площадка освобождается от строительных машин, подъёмников, бытовых городков, временных складов. На этом этапе объёмы перемещаемого и укладываемого грунта должны быть минимальны.



ООО "ШАУРИ"

Россия, 368412, Республика Дагестан, Цунтинский район,
село Шаури ИНН 0538001876
тел./факс: 89633732700 e-mail: ooo_shauni@mail.ru

Заказчик: Махмирзаев Г.Ю.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГАЗИНА

по адресу : 3/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент
Каякентского района РД

16-03-25 – ПОС

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7

Раздел 7 (ПОС)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Исходные материалы для разработки проекта организации строительства

- проект БКУ.
- СПОЗУ.
- задание на проектирование;

1.2. Основные нормативы и указания, используемые для разработки проекта организации строительства.

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 317 от 10 мая 2007г.

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85* ч.ч. I;II).

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч.2.

Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных машин (Госгортехнадзор России) ПБ 10-382-00 Росгортехнадзор РФ.

Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ.РД-11-06-2007.

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

СП 126.13330.2012. «Геодезические работы в строительстве.

Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84».

СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.

Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление правительства РФ от 25 апреля 2012г. N 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

1.3. Решения по организации строительства

- круглогодичное производство строительно-монтажных работ с привлечением частных Квалифицированных работников;
- для производства специальных монтажных работ привлекаются

квалифицированные аттестованные работники;

- принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 1 смену и с применением средств малой механизации, обеспечивающих возведение здания в оптимальные сроки;
- снабжение строящегося объекта материалами, деталями, полуфабрикатами и прочими изделиями обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом в 1 смену;
- обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией осуществлять от мобильных источников;
- обеспечение строительства сжатым воздухом, паром, ацетиленом, кислородом осуществлять от временных систем и установок;
- для обеспечения строительства административно-бытовыми помещениями предусматривается монтаж бытового временного мобильного вагончика.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

К проектной документации на реконструкцию существующего магазина по адресу: З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД,

Проект предназначен для строительства во II- В климатическом районе.

Предусмотренные для строительства производственных зданий с развитой инфраструктурой;

Рельеф на участке относительно ровный. На участке имеется одноэтажное здание магазина.

3. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Транспортная инфраструктура данного участка строительства слабо развитая.

Основной подъезд автотранспорта осуществляется по автомобильной дороге местного значения.

4. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

На период строительства не предвидится проблем с трудовыми ресурсами. Эта задача решается с привлечением собственного персонала местного, обеспеченного жильем, или обеспечивает

привлеченных работников жильемсамостоятельно.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ.**

Специалисты должны быть обеспечены необходимыми
квалификационными навыками.

6. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА(РЕКОНСТРУКЦИИ).

Продолжительность строительства (реконструкции) принята согласно
нормам продолжительности строительства СНиП 1.04.03-85, ч. II и
составляет **36 месяцев.**

Разработчик:



Халинбеков М.С.

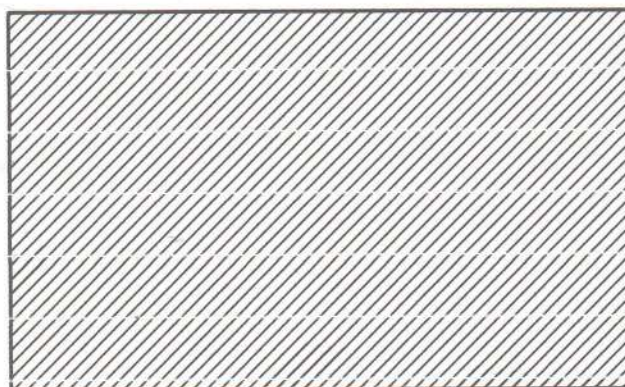
Проект организации строительства (ПОС)

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Забор |  | - Строящиеся здания |
|  | - Знак ограничения скорости |  | - Временные здания |
|  | - Информационный щит |  | - Площадка для складирования строительных материалов на период строительства |
|  | - Стенд с противопожарным инвент. и ящик с песком |  | - Временные дороги |
|  | - Проекторы |  | - Выделенный земельный участок |
| | |  | - Контуры строящегося здания |



- Примечание: -существующий первый этаж в момент строительства используется для складирования и хранения строительных материалов а так же как временные здания для хозяйственно-бытовых нужд.



						16-03-25-ПОС		
						З/у 05:08:000001:7662 по ул.Шихсаидова в с.Каякент Каякентского района РД		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего магазина	Стадия	Лист
								Листов
						Проект организации строительства	ООО "Шаури"	