



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАЯКЕНТСКИЙ»
КАЯКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

368554, РД, Каякентский район, с. Каякент, ул. М.Гасаналиева д. 9, Kayakent @list.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.06.2026г.

№88

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:4945

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Алибековой Гуллерханум Пурхановны от 28.04.2026г. (вх. №427 от 28.04.2026г.) и Устава МО «сельсовет «Каякентский», администрация МО «сельсовет «Каякентский» **постановляет:**

1. Назначить на «17» июля 2026г. в 14 часов 00 минут, проведение публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:4945, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Каякент, ул.М.Гаджиева, по проектной документации строительства «магазина» на вышеуказанном земельном участке.

2. Местом проведения публичных слушаний, указанных в п.1 настоящего постановления, определить здание администрации МО «сельсовет «Каякентский», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Каякент, ул. М.Гасаналиева, д.9.

3. Разместить информационные материалы о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации МО «сельсовет «Каякентский» и в районной газете «Луч справедливости».

Глава

Рамазанов М.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КАЯКЕНТСКИЙ»
КАЯКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**
368554, РД, Каякентский район, с. Каякент, ул. М.Гасаналиева, д. 9, Kayakent @list.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 2026г.

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:4945

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 5.1, ст.38, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки и генерального плана МО «сельсовет «Каякентский», утвержденных решением Собрании депутатов МР «Каякентский район» №10-1 от 30.09.2016г., постановления администрации МО «сельсовет «Каякентский» №_____ от _____.2026г. «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:4945», протокола и заключения публичных слушаний от _____. 2026г., рассмотрев заявление Алибековой Гуллерханум Пурхановны от 28.04.2026г. (вх. №427 от 28.04.2026г.) и Устава МО «сельсовет «Каякентский», администрация МО «сельсовет «Каякентский» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000001:4945, площадью 622 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский р-н, с. Каякент, ул.М.Гаджиева, находящегося в границах территориальной зоны «Ж1» - зона индивидуальной жилой застройки, по проектной документации строительства «магазина», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка до зданий, строений, сооружений, земельных участков с восточной, западной, южной и северной сторон – сократить до 0 метров.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации МО «сельсовет «Каякентский».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Рамазанов М.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВЕРОН"

ИНН0572013993/КПП057201001

Свидетельство СРО-П-200-23052018

Адрес: 367000, РД, г. Махачкала, ул. Абулбакарова 18А

Проектное предложение на строительство магазина

по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район,
с. Каякент, ул. М. Гаджиева
кадастровый номер зу 05:08:000001:4945

Заказчик

Алибекова Г.П.

ГИП

Султанов И.Р.

Генеральный директор

Карагишиев Р.М.





МАГАЗИН

Архитектурно-Конструктивные решения



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	3D- визуализация	
3	3D- визуализация	
4	План фундамента, схема армирования	
5	План 1 этажа	
6	План 2 этажа	
7	План кровли	
8	Разрез 1-1	
9	3D-разрез	
10	Фасад 1-1	
11	Фасад 2-2	

Магазин

Экспликация 1 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)
1	Торговый зал	335,92
2	Кабинет	24,29
3	С/узел	12,00
		372,21

Экспликация 2 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)
4	Помещение	145,39
5	Помещение	263,90
		409,29
	Итого:	782

Подпись

Дата

Разработал Адаев А.А.

Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

Ведомость чертежей
Раздел АР

Лист 1
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Подпись

Дата

Разработал

Адаев А.А.

Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

3D-визуализация
Раздел АР

Лист 2
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Подпись

Дата

Разработал

Адаев А.А.

Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

3D-визуализация
Раздел АР

Лист 3
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

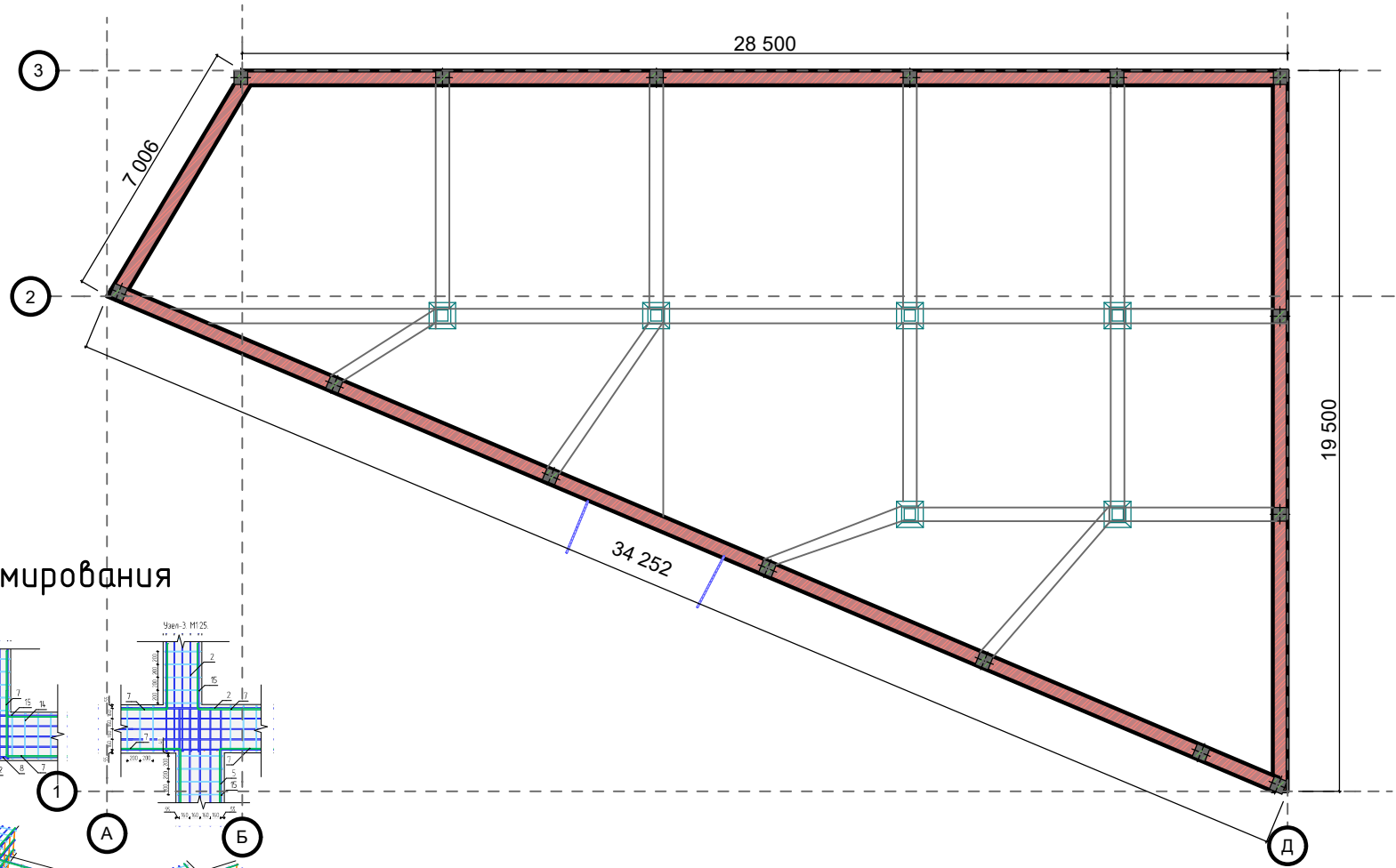
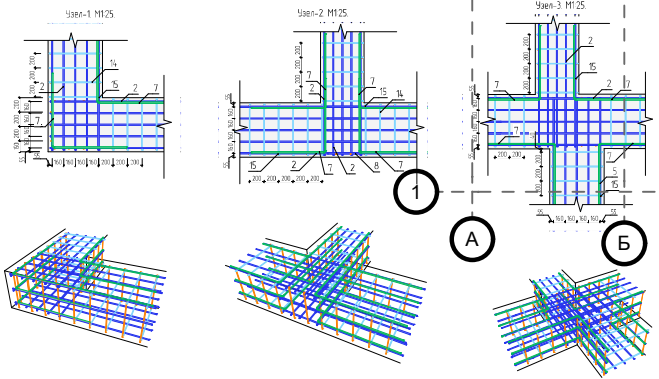
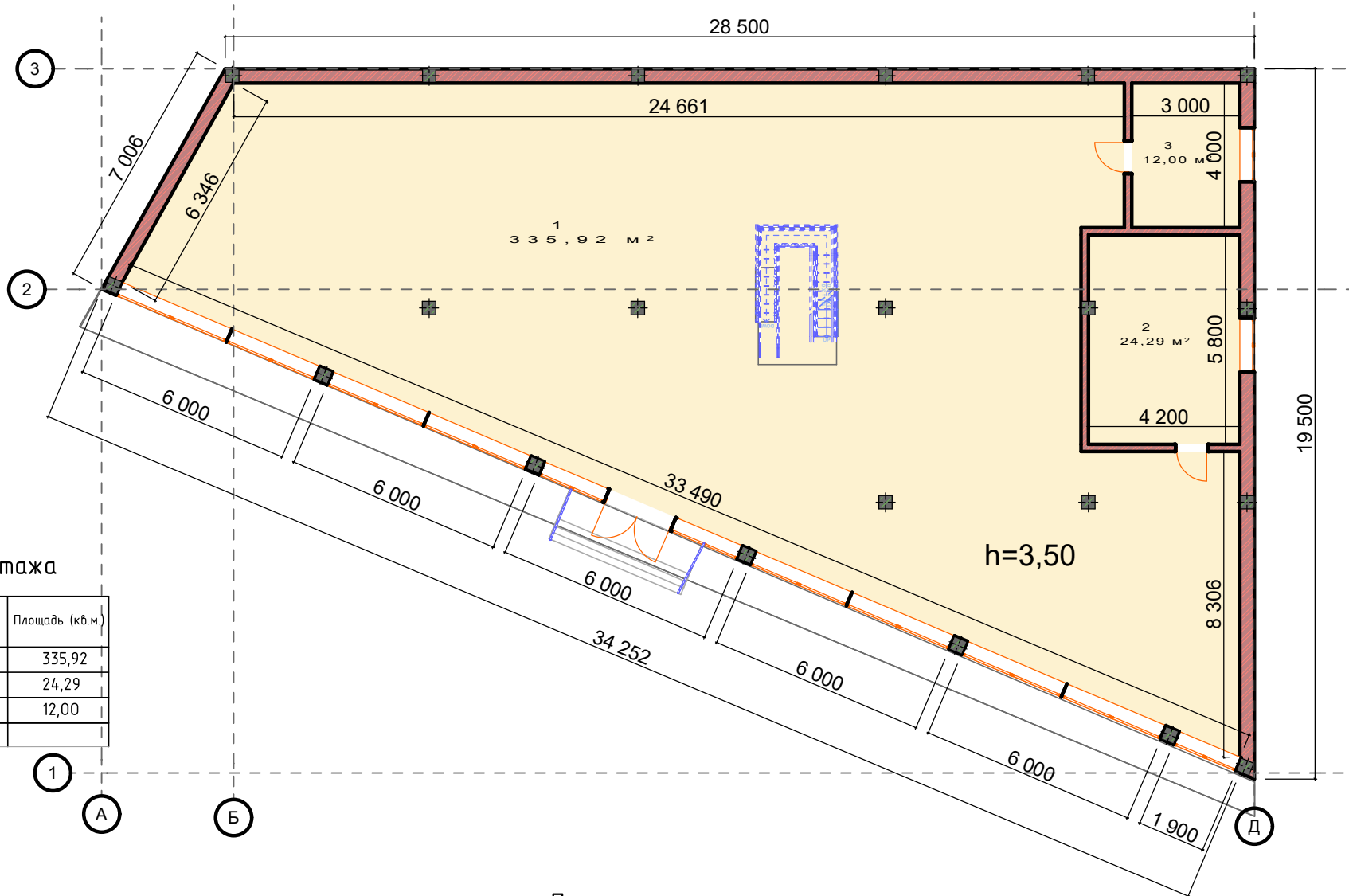


Схема армирования



		Подпись	Дата	Магазин РД, Каякентский район, с.Каякент, ул. М.Гаджиева	План фундамента Раздел АР	Лист 4 из 11	AVERON АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
Разработал	Адаев А.А.						



Экспликация 1 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)
1	Торговый зал	335,92
2	Кабинет	24,29
3	С/узел	12,00

Примечание:

1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного полотна.

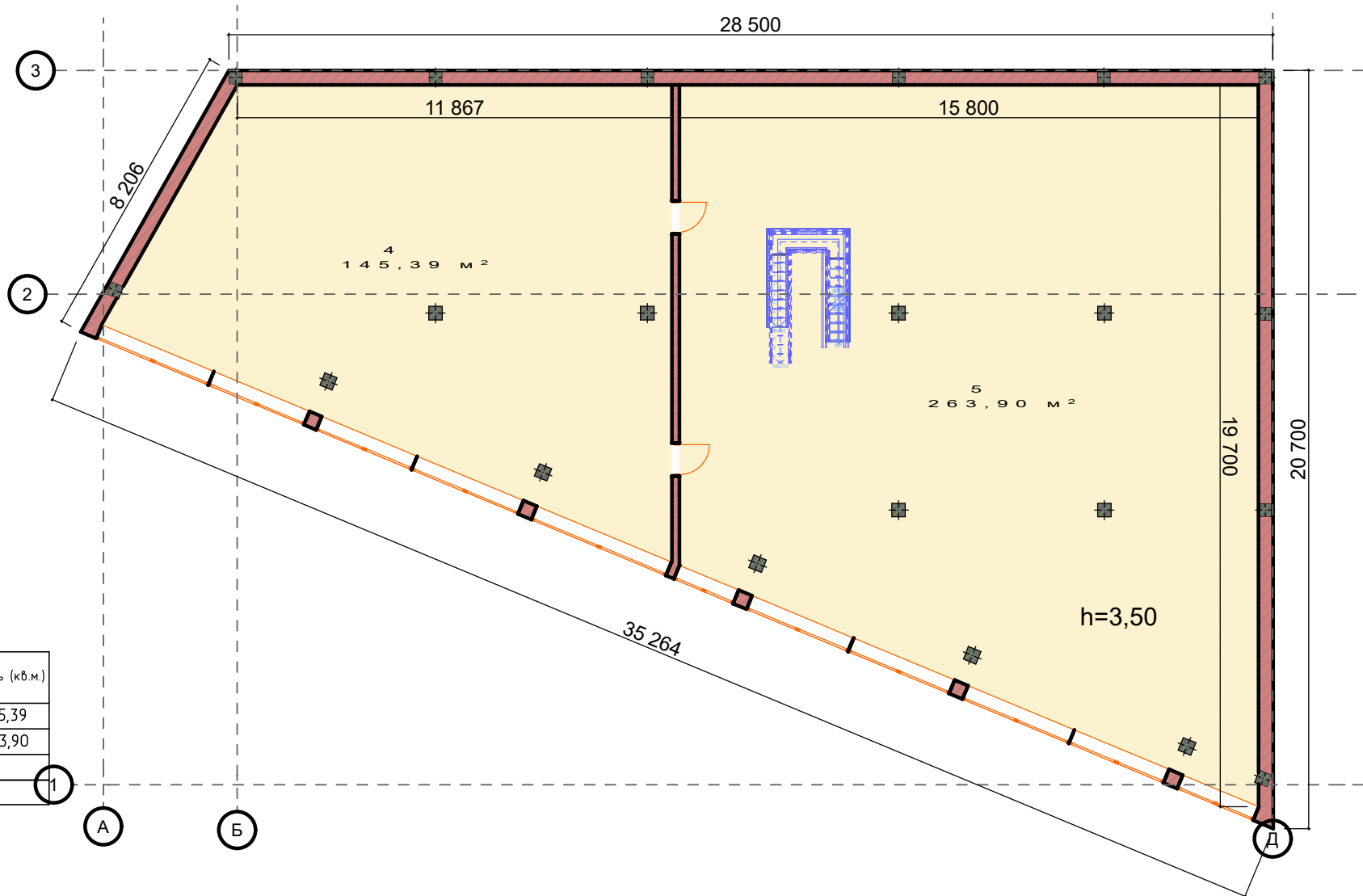
Разработал	Подпись	Дата
Адаев А.А.		

Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

План 1 этажа
Раздел АР

Лист 5
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Экспликация 2 этажа

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)
4	Помещение	145,39
5	Помещение	263,90

Примечание:

1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного полотна.

Подпись

Дата

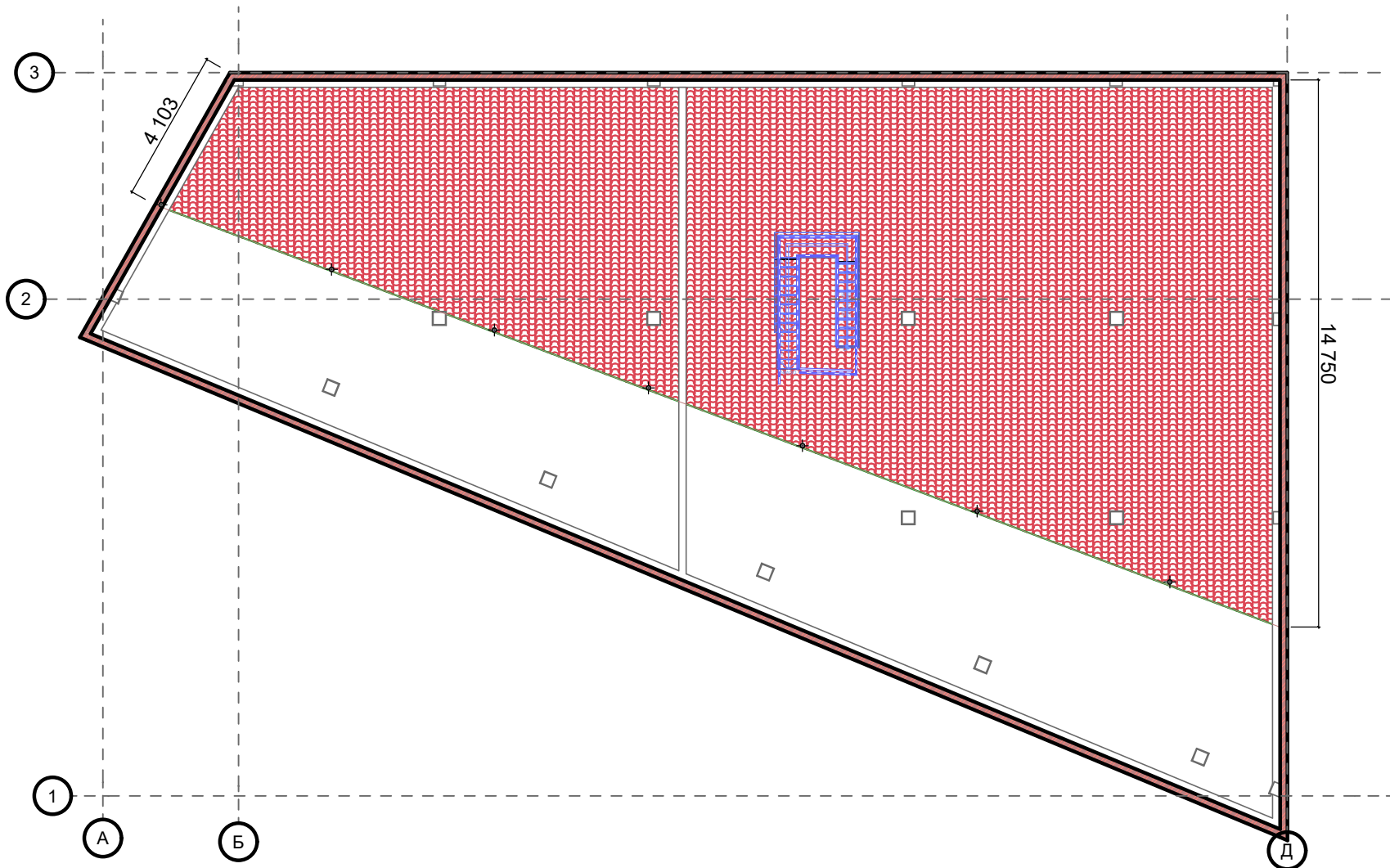
Разработал Адаев А.А.

Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

План 2 этажа
Раздел АР

Лист 6
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



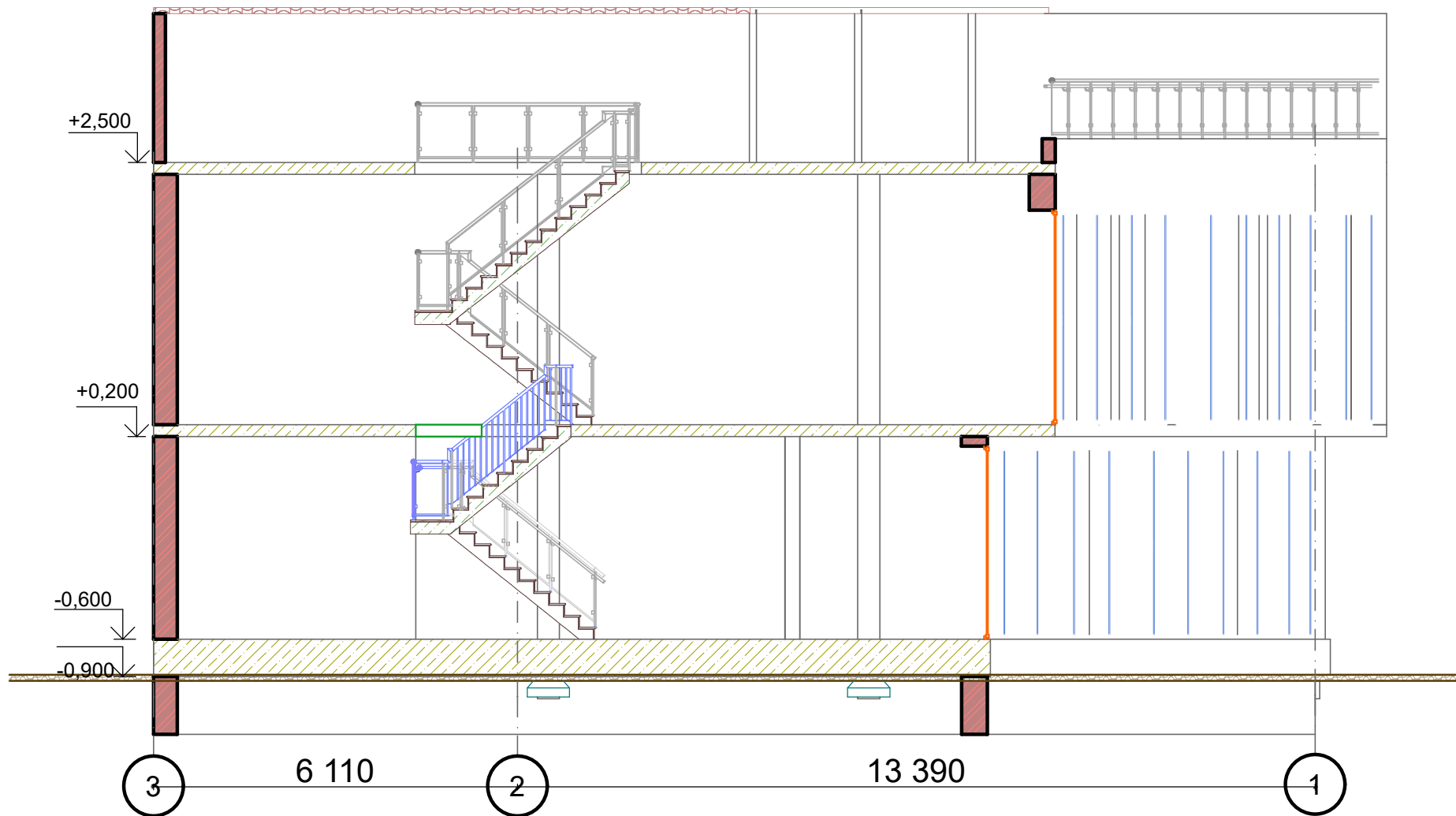
		Подпись	Дата
Разработал	Адаев А.А.		

Магазин
 РД, Каякентский район,
 с.Каякент, ул. М.Гаджиева

План кровли
 Раздел АР

Лист 7
 из 11

AVERON
 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



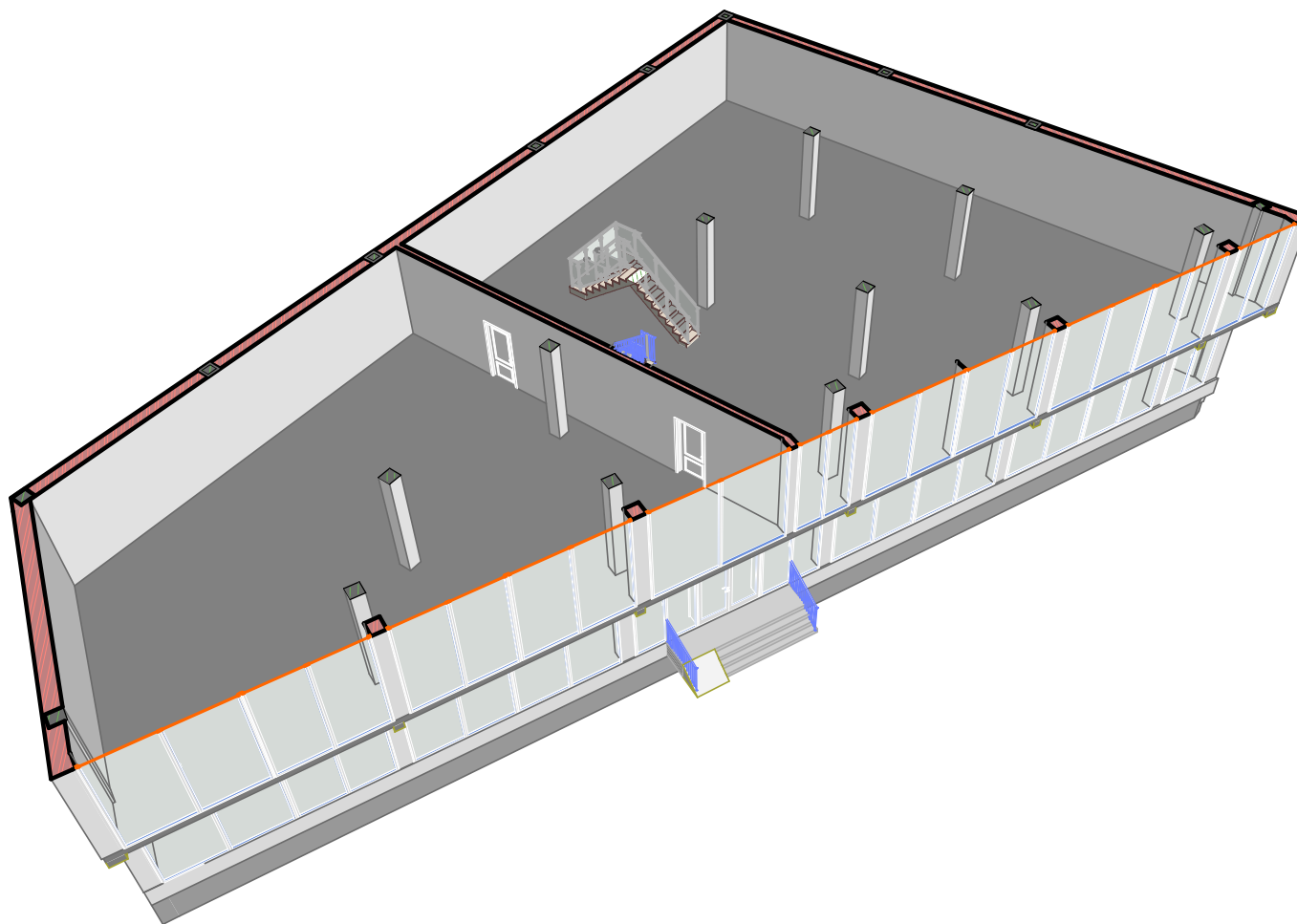
		Подпись	Дата
Разработал	Адаев А.А.		

Магазин
 РД, Каякентский район,
 с.Каякент, ул. М.Гаджиева

Разрез 1-1
 Раздел АР

Лист 8
 из 11

AVERON
 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Подпись

Дата

Разработал

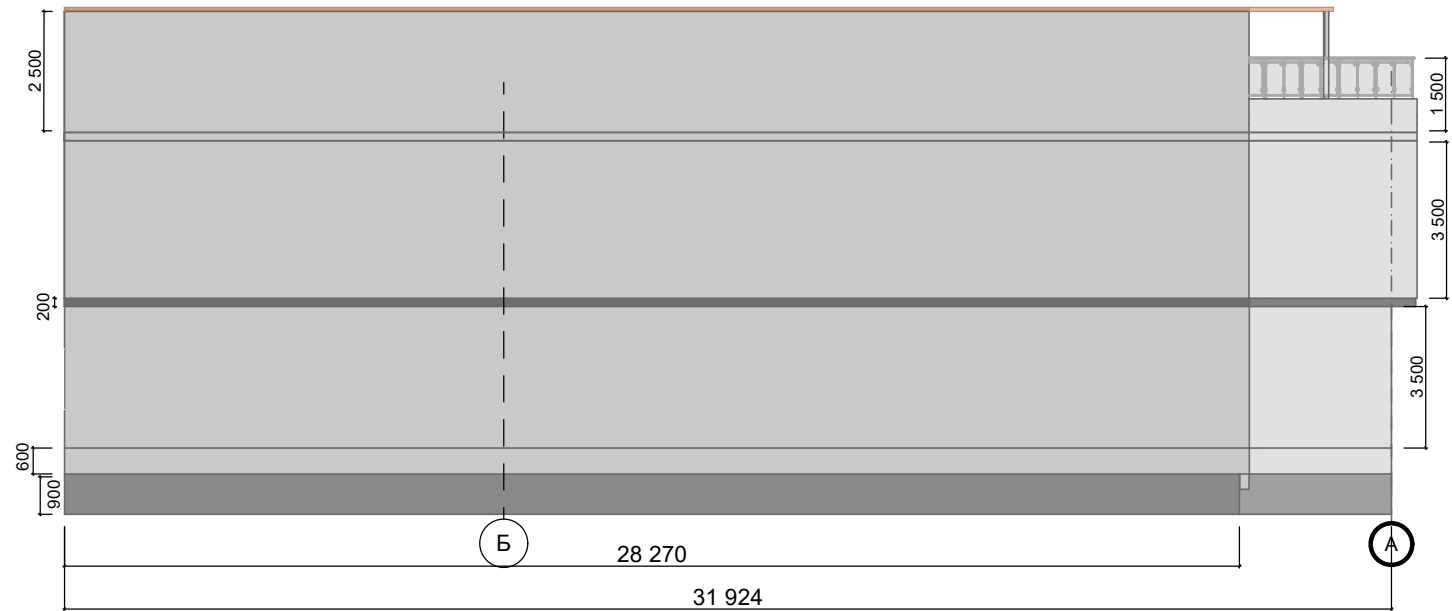
Адаев А.А.

Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

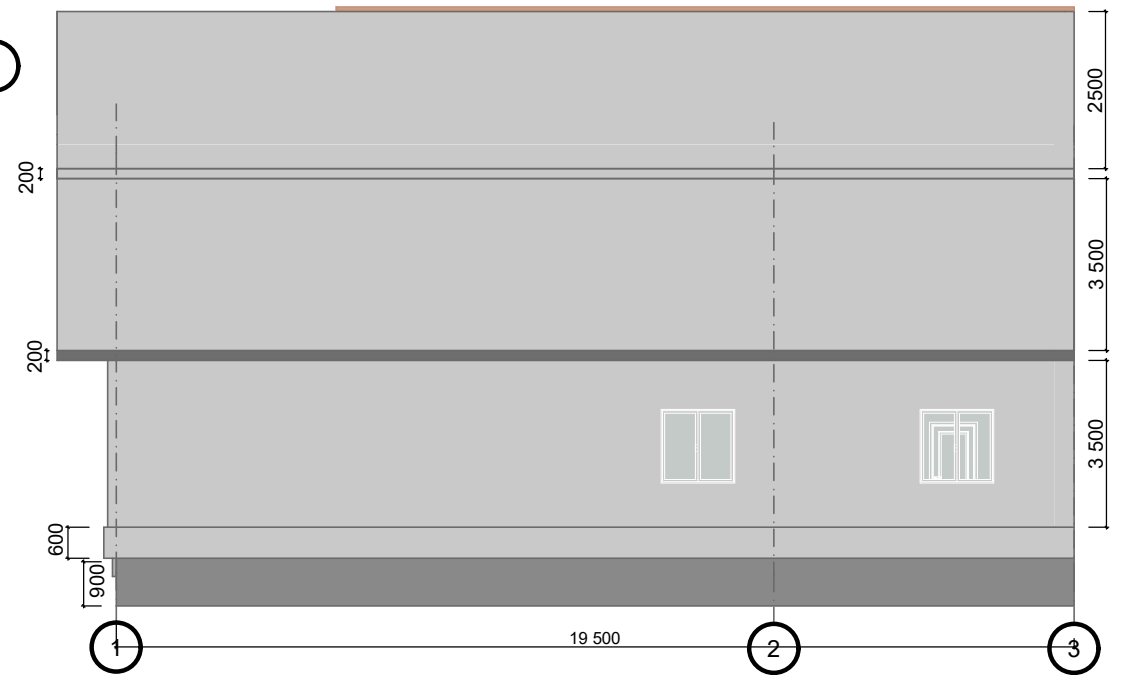
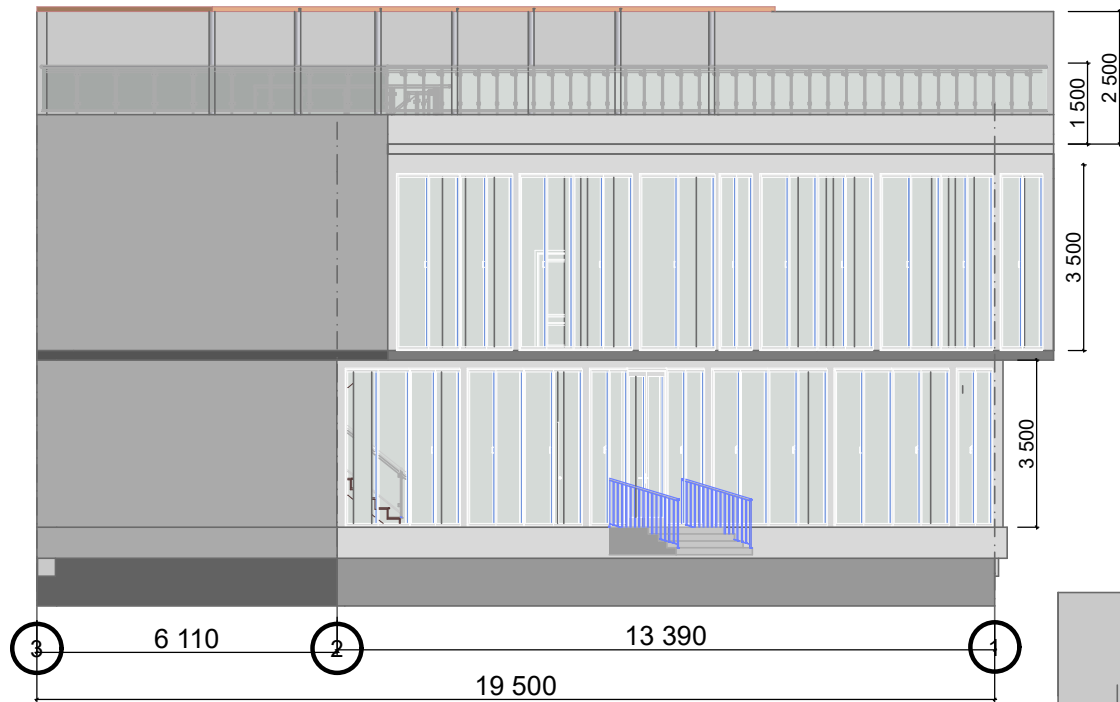
3D-Разрез
Раздел АР

Лист 9
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



		Подпись	Дата	<p align="center">Магазин РД, Каякентский район, с.Каякент, ул. М.Гаджиева</p>	<p align="center">Фасад 1-1 Раздел АР</p>	<p>Лист 10 из 11</p>	<p align="center">AVERON АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</p>
Разработал	Адаев А.А.						



Подпись

Дата

Разработал Адаев А.А.

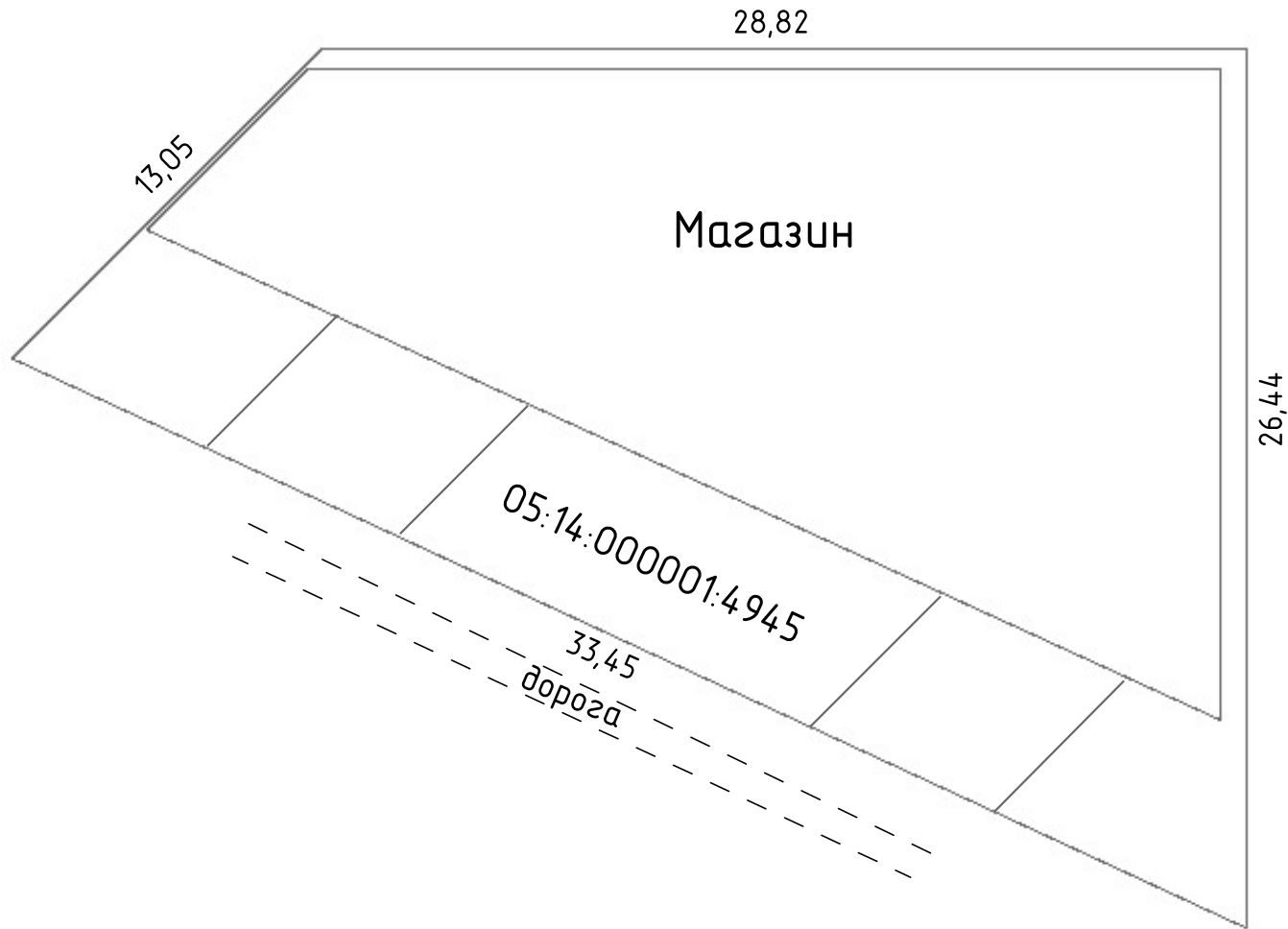
Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

Фасад 2-2
Раздел АР

Лист 11
из 11

AVERON
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Ситуационный план



ТЭП

Наименование	Площадь (кв.м.)
Общая площадь	782
Площадь застройки	393
Площадь зу	622
Строительный объем	3030 м3
Кадастровый номер зу	05:08:000001: 4945
Высота 1 этажа	3,50
Высота 2 этажа	3,50

Подпись

Дата

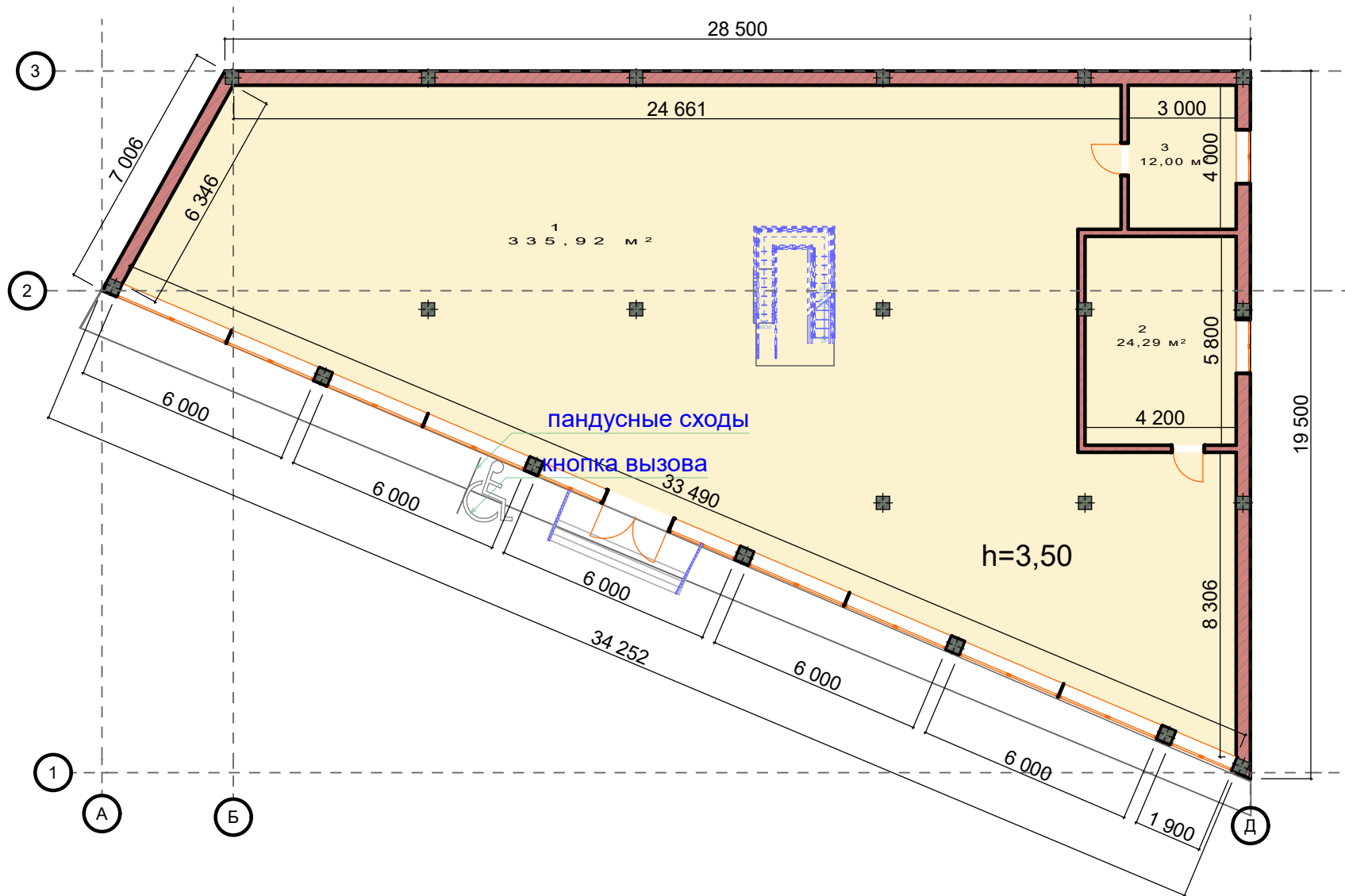
Магазин
РД, Каякентский район,
с.Каякент, ул. М.Гаджиева

Ситуационный план
Раздел 00С

AVERON

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Разработал Адаев А.А.



		Подпись	Дата
Разработал	Адаев А.А.		

Магазин
 РД, Каякентский район,
 с.Каякент, ул. М.Гаджиева

Мероприятия по обеспечению
 доступа инвалидов
 Раздел ОДИ

AVERON
 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ