

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский»»

с. Каякент

22 ноября 2024 года

1. Назначение публичных слушаний

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский», в части статьи 11.2, а именно подпункта 11.2.4, где минимальные предельные размеры земельных участков и минимальные предельные параметры разрешенного строительства согласно (таблице 6 и 7) «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., соответственно предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500», были назначены постановлением администрации муниципального образования «сельсовет «Каякентский» от 01 ноября 2024 года № 148 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский»», в части изменения минимальных предельных размеров земельных участков и минимальных предельных параметров разрешенного строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., а также предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500».

2. Инициатор публичных слушаний

Инициатором публичных слушаний является администрация муниципального образования «сельсовет «Каякентский».

3. Уполномоченный орган

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является временно действующая комиссия по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский».

Действующая комиссия утверждена в составе постановлением администрации муниципального образования «сельсовет «Каякентский» от 01 ноября 2024 года № 148 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский».

4. Информирование заинтересованной общественности

Постановление администрации муниципального образования «сельсовет «Каякентский» от 01 ноября 2024 года № 148 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский» было опубликовано в газете «Луч справедливости» Каякентского муниципального района 20 апреля 2023 года № 10, размещено на официальном сайте администрации МО «сельсовет «Каякентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Дата, время и место проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в кабинете Главы муниципального образования «сельсовет «Каякентский», по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каякент, ул. Гасаналиева, д. №8, с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

На публичных слушаниях присутствовали жители с. Каякент, сотрудники администрации, а также заинтересованные граждане.

С момента опубликования постановления администрации муниципального образования «сельсовет «Каякентский» от 01 ноября 2024 года № 148 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования «сельсовет «Каякентский», во временно действующую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по данному проекту предложений не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны:

1) Председатель временно действующей комиссии по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, в части изменения минимальных предельных размеров земельных участков и минимальных предельных параметров разрешенного строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., а также предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500».. – Глава администрации муниципального образования «сельсовет «Каякентский» Рамазанов М.С.

2) Также, заместитель председателя временно действующей комиссии Мусаев З.М. зачитал и обозначил участникам публичных слушаний проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, в части изменения минимальных предельных размеров земельных участков и минимальных предельных параметров разрешенного строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., а также предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500» и огласил основные сведения, обеспечивающие полноту и достоверность информирования участников о предмете публичных слушаний, необходимости принятия данного проекта, об отсутствии предложений и замечаний от жителей муниципального образования по данному вопросу до момента проведения публичных слушаний.

3) Исмаилов Агабала, Азизов Магомедгабиб, Темирбеков Садрутдин проживающие в селе Каякент, поддержали предложение Рамазанова М.С. о принятии изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский».

4) Председатель действующей комиссии - Глава муниципального образования «сельсовет «Каякентский» выступил с предложением одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский», в части изменения минимальных предельных размеров земельных участков и минимальных предельных параметров разрешенного строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., а также предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500» и направить в администрацию МР «Каякентский район» для дальнейшего вынесения на очередную сессию Собрания депутатов МР «Каякентский район» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «сельсовет «Каякентский».

5) Специалист администрации муниципального образования Залибекова Д.М. также поддержала данное предложение.

6. Подведение итогов по обсуждению предмета публичных слушаний

Участниками публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский» состоявшимися.

2. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Каякентский», в части изменения минимальных предельных размеров земельных участков и минимальных предельных параметров разрешенного строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., а также предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500»

3. Направить Главе МР «Каякентский район» Эльдерханову М.М. протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрания депутатов МР «Каякентский район» на утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования МО «сельсовет «Каякентский», в части изменения

минимальных предельных размеров земельных участков и минимальных предельных параметров разрешенного строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., «для индивидуального жилищного строительства» с 450 кв.м. на 400 кв.м., а также предельно допустимые параметры в зоне индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, размер земельного участка (кв.м.) - «450 до 1500», на «400 до 1500» или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний от 22 ноября 2024 года и заключение о результатах публичных слушаний в газете «Луч справедливости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «сельсовет «Каякентский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

М.С. Рамазанов

Заместитель комиссии

З.М. Мусаев